

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА АНАДЫРЬ

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ



ЧУКОТКА

МИР НАСТОЯЩИХ ЛЮДЕЙ

ЧУКОТСКИЙ АО ПОЛНОСТЬЮ ВХОДИТ В ДФО И АРКТИЧЕСКУЮ ЗОНУ

АНАДЫРЬ - СТОЛИЦА ЧУКОТКИ И САМЫЙ ВОСТОЧНЫЙ ГОРОД РОССИИ



Близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона



Сообщение с внешним миром - морской и авиатранспорт [круглогодично только авиация]



Железные дороги и автомобильные трассы для связи с другими регионами отсутствуют



Расположен вдоль Северного морского пути



32,7% населения региона - коренные малочисленные народы



7 месяцев - продолжительность зимнего сезона

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ Г. АНАДЫРЬ

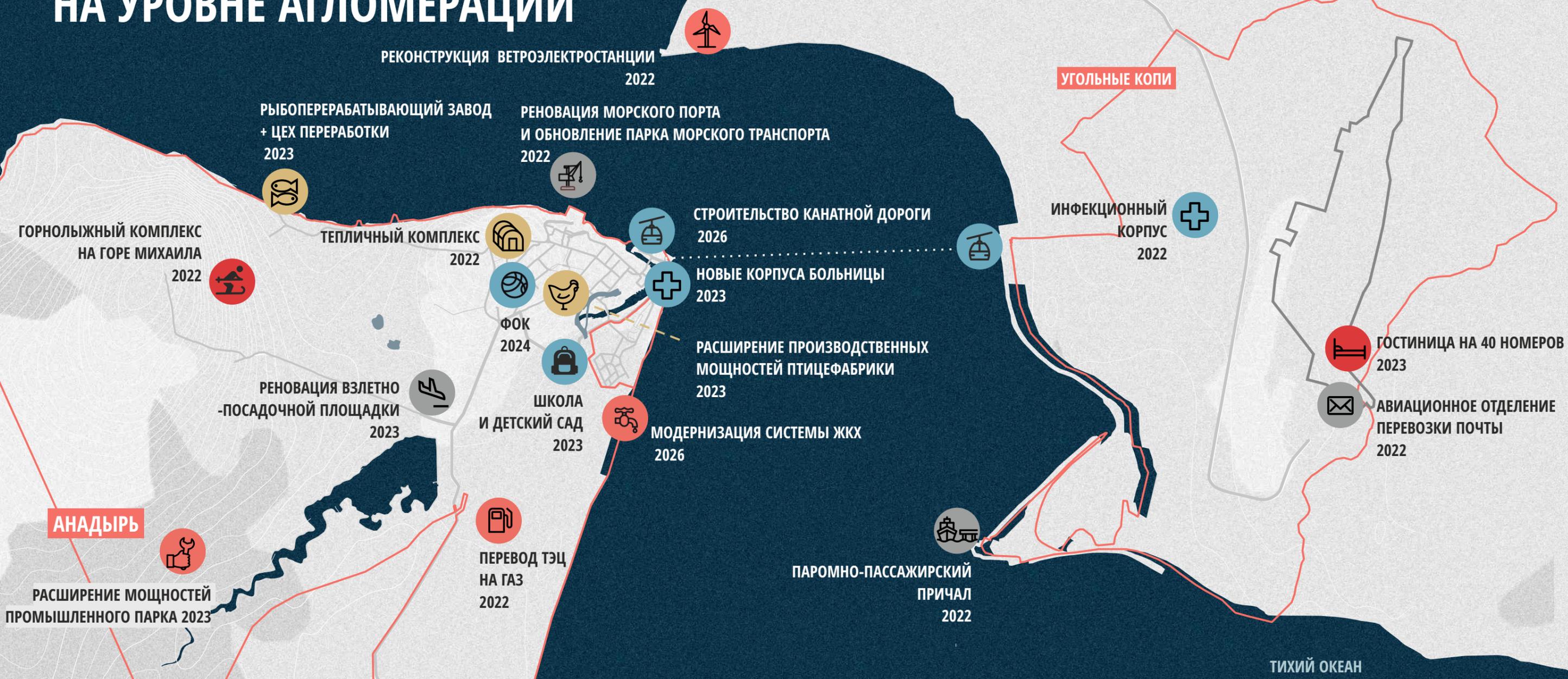


- Волоконно-оптическая линия связи
- ▲ СПВ (Свободный порт Владивосток)
- Существующие автомобильные дороги
- - - Планируемая дорога «Колыма-Омсукчан-Омолон-Анадырь»
- ТОР [Территория опережающего развития] «Чукотка»
- ✈ Аэропорт федерального значения
- ✈ Аэропорт регионального значения
- ⚓ Порт

КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ РЕГИОНА

<p>Проведение волоконно-оптической линии связи</p>	<p>Строительство обогатительной фабрики в Анадырском муниципальном районе</p>	<p>«Полярный экспресс» В 2026 году будет завершено строительство точки ВОЛС "Анадырь", которая соединит Мурманск и Владивосток</p>	<p>Строительство федеральной трассы "Колыма — Омсукчан — Омолон — Анадырь" [до 2030 года]</p>	<p>Анадырь - центральный логистический хаб</p>
--	---	--	---	--

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА УРОВНЕ АГЛОМЕРАЦИИ



3 258 млн. руб

Социальная сфера

4 259 млн. руб

Энергетика и ЖКХ

4 706 млн. руб

Логистика

999 млн. руб

С/Х, рыболовство

1 050 млн. руб

Комплексное благоустройство

УСПЕШНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГОРОДА АНАДЫРЬ

РЕНОВАЦИЯ



Музейный Центр «Наследие Чукотки»
Образование центра 2002 год, модернизация 2016 год

РЕАЛИЗАЦИЯ



Зона отдыха «Верблюжья сопка»
Дата открытия: апрель 2022 года

ПЛАНИРОВАНИЕ



Благоустройство общественных пространств
Дата реализации: 2021-2030 год



Художественные муралы на фасадах зданий
Реализация преобразования 2001 - 2022 год



Тепличный комплекс Макатровых
Строительство тепличных комплексов 2015 - 2022 год



Физкультурно-оздоровительный центр
Дата реализации: 2025 год

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ



КОМПАКТНЫЙ ГОРОД
[шаговая доступность]



**ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**



**ОПЫТ
ТРАНСОРФМАЦИИ**



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОВЕРИЯ
[менталитет жителей Чукотки]

МАСТЕР-ПЛАН АНАДЫРЯ -

**КЛЮЧ К РАЗВИТИЮ
ПОТЕНЦИАЛА АРКТИЧЕСКОГО ГОРОДА**

ВНЕДРЕНИЕ
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ
РЕШЕНИЙ

ИСПЫТАНИЕ
УРБАНИЗИРОВАННЫХ
РЕШЕНИЙ

СОЗДАНИЕ КОМПАКТНОЙ
ТКАНИ ГОРОДА

РАСШИРЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
КЛАСТЕРА

ФОРМИРОВАНИЕ
ЛОГИСТИЧЕСКИХ
КОРИДОРОВ

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ
ПОДХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
В АРКТИКЕ



АНАДЫРЬ - ОБРАЗ КОМФОРТНОЙ АРКТИКИ

- ▶ СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ▶ КОНТРОЛЬ ТЕМПЕРАТУРНОЙ СРЕДЫ
- ▶ ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА

- ▶ НЕРАЗРЫВНЫЙ МАРШРУТ С ТЕПлыми ОСТАНОВКАМИ
- ▶ КРУГЛОГОДИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ
- ▶ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

- ▶ СОЗДАНИЕ НОВЫХ ДОСУГОВО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ
- ▶ РИТЕЙЛ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ НА 1-Х ЭТАЖАХ НОВЫХ ЗДАНИЙ
- ▶ СОЗДАНИЕ ЭТНОПАРКА

- ▶ РАЗВИТИЕ АРКТИЧЕСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ НАРОДОВ СЕВЕРА
- ▶ АПРОБАЦИЯ НОВОГО ТИПА ШКОЛ И САДИКОВ
- ▶ ФОРМИРОВАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА

- ▶ РЕНОВАЦИЯ ПРИЧАЛОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ
- ▶ КАНАТНАЯ ДОРОГА ЧЕРЕЗ АНАДЫРСКИЙ ЛИМАН
- ▶ СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ЦИФРОВОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СРЕДЫ
- ▶ ПРОВЕДЕНИЕ ОПТОВОЛКНА

- ▶ РЕНОВАЦИЯ ПАНЕЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ▶ НОВОЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО МКД
- ▶ РАЗВИТИЕ МОДУЛЬНОГО ИЖС

ИЗМЕНЕНИЕ ПОРТРЕТА ЖИТЕЛЯ



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

2020 Планируют переехать через 5-7 лет, арендуют жилье



2030 Не планируют переезжать, имеют собственное жилье



ВОЗРАСТ И ЗДОРОВЬЕ

Продолжительность жизни 65 лет, уезжают после выхода на пенсию



Продолжительность жизни 72 года, ведут здоровый образ жизни



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Основная - госслужащий



Торговля/логистика, малый бизнес, образование



МЕНТАЛИТЕТ

Временное пребывание в городе



Молодые духом, желающие исследовать и развивать свой регион

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ [АНАДЫРЬ + УГОЛЬНЫЕ КОПИ]

тыс. чел.



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2030 ГОД



- Компактный город
- Периферия города
- Промышленные территории



Многоквартирные дома

34 тыс. м2



Реконструируемые дома

14 тыс. м2



ИЖС и таунхаусы

18 тыс. м2
- 35% запланированного



Образование

22,2 тыс. м2



Новые мед. корпуса и реновация

3 тыс



Общественные здания

9,8 тыс



Благоустройство общ. пространств

8,1265 Га

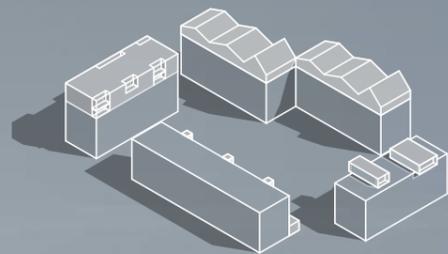


Комплексная модернизация ЖКХ



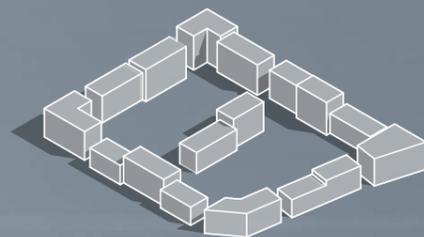
Канатная дорога

ЗАСТРОЙКА МКД



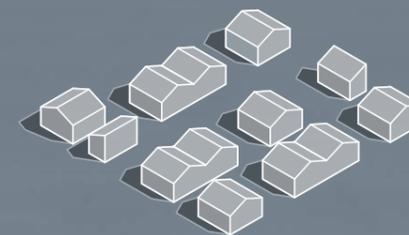
Общая площадь застройки - 0,5 га
Свободные площади под застройку - 4,8 га
Новая многоквартирная застройка - 107 649 м²

РЕНОВАЦИЯ



Износ сущ. жилья - 30-50%
Надстраиваемая жилая пл. - 14 000 м²
Снижение среднего показателя износа жил. фонда - 34-20%

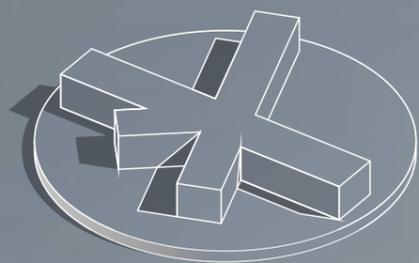
МОДУЛЬНОЕ ИЖС



Общая площадь
застройки под ИЖС - 35,3 га
Прогноз жил.площ. - 46 250 м²
Прогноз кол-ва жителей - 1320 чел.

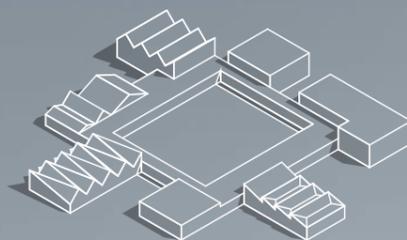


ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР



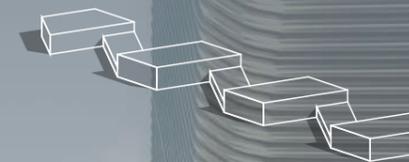
Общая площадь - 6,8 га
Площадь исследовательских помещений - 5712 м²
Площадь крытых общественных пространств - 6723 м²

ШКОЛА И ДЕТСАД



Площадь застройки - 1,9 га
S - 8 156 м²
230 мест для дошкольников
380 мест для школьников
100 мест школа искусств

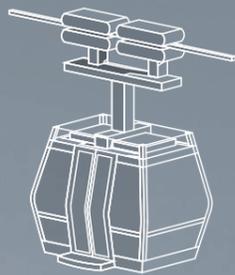
БОЛЬНИЦА



1 очередь [до 2030 г.]

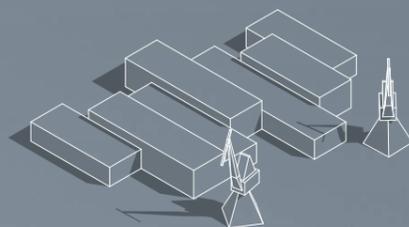


КАНАТНАЯ ДОРОГА



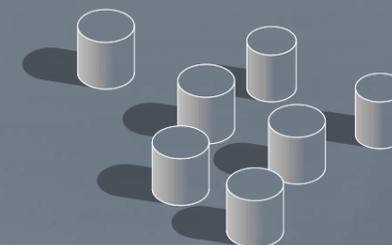
Протяженность - 7600 м
250-280 человек в час
До 20 тонн грузов в час
Средняя скорость 5 м/с

ПРИЧАЛЫ И ПОРТ



Территория реновации причала - 10,9 га
Новые складские помещения - 4939 м²
Территория реновации порта - 8,4 га
Прирост мощности порта - 0,1 млн тонн в год

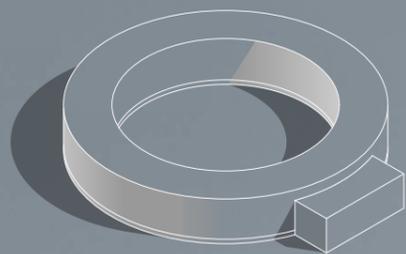
МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ



Сбор сточных вод - 4800 м³/сут
Протяженность сети самотечных коллекторов - 15 км

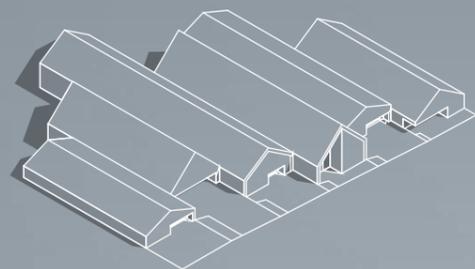


ФОК



Площадь застройки - 1,0 га
Площадь - 6 650 м²
Увеличение доли граждан,
занимающихся спортом с 43% до 75%

МФЦ



Площадь застройки - 2,68 га
Площадь - 6 000 м²
Компаний сферы услуг - 50

БЛАГОУСТРОЙСТВО



8,12 га благоустроенных пространств,
адаптированных под климатические условия



УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ К 2030 ГОДУ

1

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



40%

реновация
жилого фонда

31%

увеличение площадей
жилого фонда

с **17,4** до **22,1**

кв.м на человека
увеличение
обеспеченности жильем

2

ФОРМИРОВАНИЕ АРКТИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ



в **2** РАЗА

увеличение учащихся

в **2** РАЗА

увеличение числа
преподавателей

80%

обучающихся - кадры
по целевому направлению
от крупных работодателей

3

КАЧЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМЫХ ВИДОВ ОТДЫХА



50%

увеличение площади
крытых общественных
пространств

в **2,5** РАЗА

увеличение
благоустроенных
городских пространств

с **43%** до **75%**

увеличение доли граждан,
ведущих здоровый
образ жизни

4

РАЗВИТИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОРИДОРОВ



12 МЕСЯЦЕВ

сообщение
аэропорт - город
[единая агломерация]

35%

сокращение времени
на перемещение
внутри региона

80%

увеличение
региональных рейсов

5

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ГОРОДА



100%

сточных вод,
проходящих очистку

в **2,5** РАЗА

увеличение площади
зеленых насаждений

30%

принимают участие
в проекте «Чистая
Арктика»

6

РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



в **2** РАЗА

рост числа
предприятий МСП

+30%

новых резидентов ТОР

50%

увеличение
производственных
и торговых площадей

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ПРОЕКТ	ОПИСАНИЕ	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ	ВСЕГО	ГОД ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
 Модернизация инфраструктуры ЖКХ в ГО Анадырь	Строительство очистных сооружений, модернизация сетей тепло-, водо-, электроснабжения	Бюджет Внебюджет	3 600 900	2026
Национальный проект «Жилье и городская среда», Федеральный проект «Чистая вода»				
 Учебный кластер	Строительство корпусов для колледжа и университета с общежитиями на 1500 учащихся	Бюджет	5 130	2026
Национальный проект «Образование» (глобальная конкурентоспособность высшего образования)				
 Новые МКД арктического типа и реновация панельного жилья	Новое строительство 34 тыс. кв.м Реновация 33 домов	Бюджет	4 250	2030
Национальный проект «Жилье и городская среда», Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»				
 Многофункциональный комплекс	Общественное пространство с арендными площадями и городской оранжереей	Бюджет	1 200	2026
Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»				
 Канатная дорога через Лиман	Строительство канатного аэромоста между аэропортом и городом 6 тыс. кв.м	Бюджет Внебюджет	3 000 3 000	2026
Федеральный проект «Модернизация пассажирского транспорта в городских агломерациях»				