# МАГАДАН 2030
# МАСТЕР-ПЛАН

СВОБОДА БЫТЬ СОБОЙ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## УМНАЯ АКТУАЛИЗАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

**ГОРОД МАГАДАН**
59°33'49'' 150°48'12''

# МАГАДАН СЕГОДНЯ

## ОСОБЕННОСТИ ГОРОДА ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 ГОД

Магадан – административный, сервисный, научный центр освоения Севера Дальнего Востока и ключ к кладовой природных ресурсов Магаданской области

**ДЛЯ СТРАНЫ**

- Ключевой центр добычи золота, серебра
- Единственный морской порт с круглогодичной навигацией на северо-востоке России

**ДЛЯ РЕГИОНА**

- Центр управления регионом и социально–культурный центр с развитой инфраструктурой
- Центр логистики, торговли и финансово-кредитных учреждений
- Основа туристско-рекреационного потенциала региона

**ДЛЯ ГОРОДА**

- Высокий уровень занятости и заработных плат населения
- Компактность города – «город 5 минут»
- Благополучная экологическая ситуация

### ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАГАДАНА

**НАСЕЛЕНИЕ**

**98,5 тыс. человек**
(71,5% от численности населения Магаданской области)

**ВГП**

**103,5 млрд рублей**
(28,6% от ВРП Магаданской области)

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**18,8 млрд рублей**
(27,4% от объема Магаданской области)

# МАГАДАН 2030
## ВИДЕНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

# ВЕДУЩИЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ОСВОЕНИЯ СЕВЕРА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

**Миссия Магадана** - «умный» и комфортный для проживания город, современный многофункциональный центр региона, способный интегрировать Магадан в глобальную экономику АТР и создать комфортную среду обитания для жителей.

Источник: СПР 2020, разработчик КБ «Стрелка»



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# МАСТЕР-ПЛАН МАГАДАНА 2030

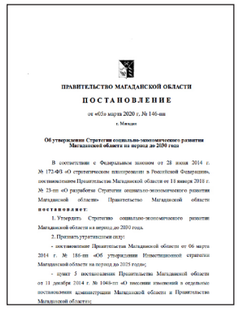
## ИСТОЧНИКИ АКТУАЛИЗАЦИИ И ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

**СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ МАГАДАНА ДО 2030 ГОДА**

ДОМ.РФ, КБ СТРЕЛКА, 2020

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ,**

РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ НЕ БЫЛА ПРЕДУСМОТРЕНА СТРАТЕГИЕЙ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «05» марта 2020 г. № 146-пп

г. Магадан

Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 11 января 2018 г. № 23-пп «О разработке Стратегии социально-экономического развития Магаданской области» Правительство Магаданской области **постановляет:**

1. Утвердить Стратегию социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Магаданской области от 06 марта 2014 г. № 186-пп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Магаданской области на период до 2020 года»;

- пункт 5 постановления Правительства Магаданской области от 31 декабря 2014 г. № 1060-пп «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области и Правительства Магаданской области»;

**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

**ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО СООБЩЕСТВА**

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ
МАГАДАНА В 2022 ГОДУ

## ЭКОНОМИКА

- Низкая доля в ВГП отраслей обрабатывающей промышленности
- Отсутствие необходимых кадров в Магадане
- Вывоз капитала из Магадана и области вахтовыми рабочими
- Низкая транспортная связанность Магадана с регионами России

## СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА И УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

- Высокие расходы населения на продукты питания и жилищно-коммунальные услуги
- Недостаток учреждений социальной инфраструктуры, несоответствие их современным стандартам

## ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Высокий износ инженерной и транспортной инфраструктур
- Отсутствие общественных и дворовых пространств

**≈ 15 % ЖИЛЬЯ**

потребует замены или капитального ремонта к 2030 г

**15,4 тыс. кв.м**

объем ветхого и аварийного жилья в городе

**до 100 %**

износ коммунальных сетей



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЦЕНТР ГОРНОРУДНОГО КЛАСТЕРА

**в 2,8 раза**
отраслевой рост ВГП
(в ценах на 2021 год)

**в 2,5 раза**
рост инвестиций
в основной капитал

## РЫБНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

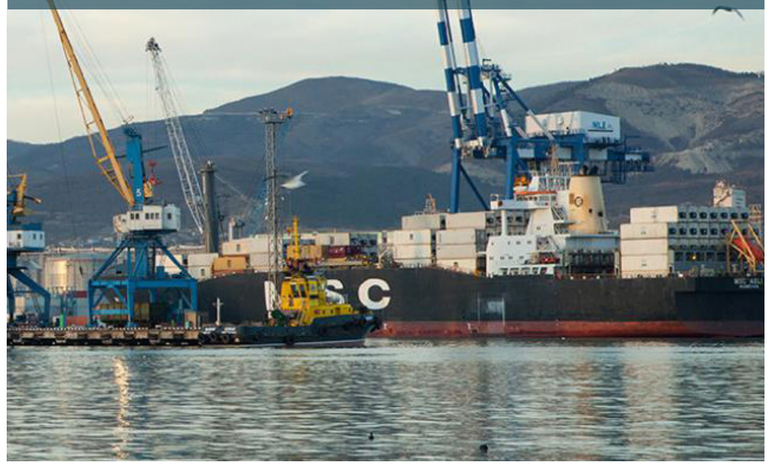
**в 1,9 раза**
отраслевой рост ВГП
(в ценах на 2021 год)

**в 1,7 раза**
рост инвестиций
в основной капитал

## ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

**в 2,9 раза**
отраслевой рост ВГП
(в ценах на 2021 год)

**в 1,4 раза**
рост числа занятых
в отрасли



## ТУРИЗМ

**в 2,6 раза**
отраслевой рост ВГП
(в ценах на 2021 год)

**в 2,8 раза**
рост инвестиций
в основной капитал

## ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЕ САМООБЕСПЕЧЕНИЕ

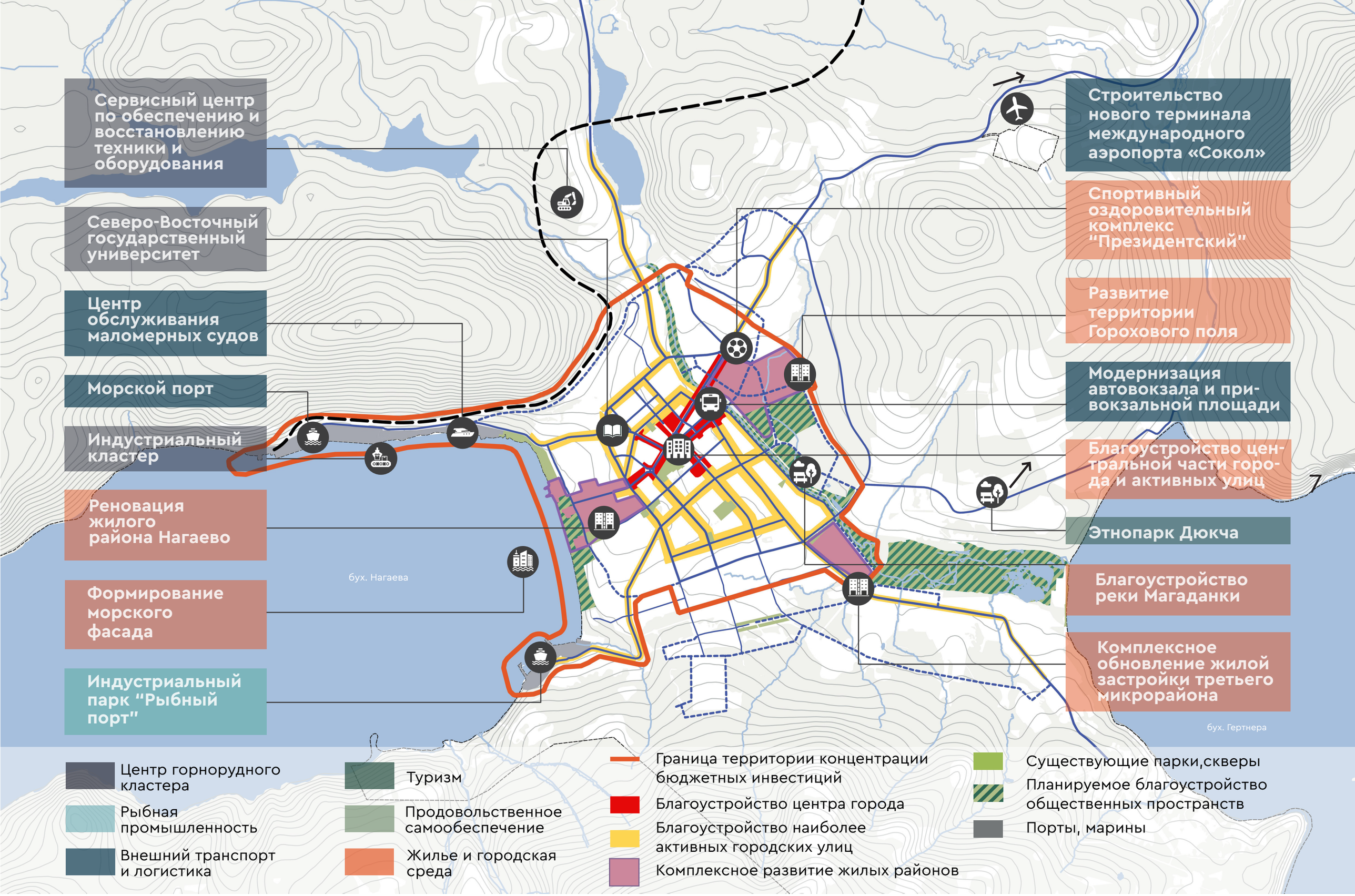
**в 2,2 раза**
отраслевой рост ВГП
(в ценах на 2021 год)

**в 1,9 раза**
рост инвестиций
в основной капитал

## ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

**в 2,4 раза**
отраслевой рост ВГП
(в ценах на 2021 год)

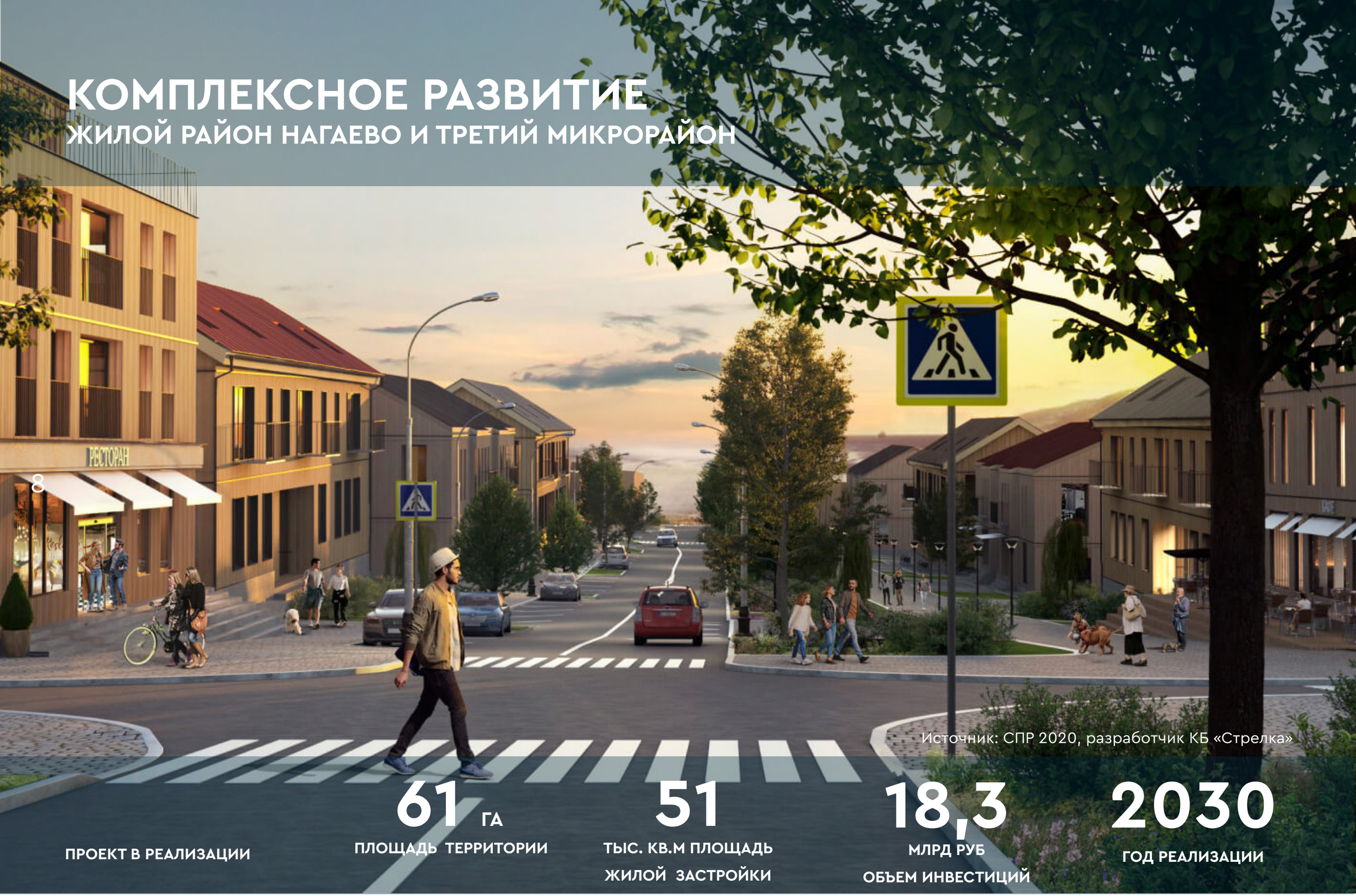
**в 2,7 раза**
рост инвестиций
в основной капитал






ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
## ЖИЛОЙ РАЙОН НАГАЕВО И ТРЕТИЙ МИКРОРАЙОН




Источник: СПР 2020, разработчик КБ «Стрелка»

**ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ**

**61 ГА**
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

**51**
ТЫС. КВ.М ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**18,3**
МЛРД РУБ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2030**
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

# КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА
## МИКРОРАЙОН «ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ»



Источник: ОАО «Запсибгазпром»

**ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ**

**68** ГА
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

**317**
ТЫС. КВ.М ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ

**73,7**
МЛРД РУБ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2030**
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ОПЕРЕЖАЮЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
## ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в микрорайоне "Гороховое поле"

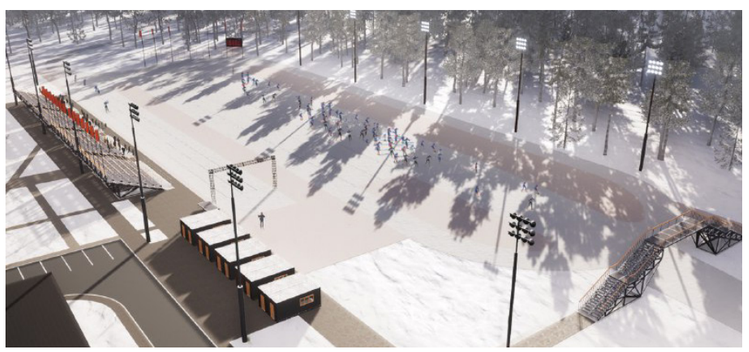
### КРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Спортивный оздоровительный комплекс "Президентский" в микрорайоне Гороховое поле

### ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Строительство дошкольного учреждения на 350 мест в микрорайоне "Гороховое поле"

### ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



Строительство лыжного стадиона им. Е.Вяльбе

### ЦЕНТРЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

Мультикультурный центр "Премьер"

### РЕАБИЛИТАЦИЯ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Реабилитационный центр на 50 мест

# СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

## СПОРТИВНЫЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ПРЕЗИДЕНТСКИЙ"

**ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ**

**4,4 ГА**
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

**19 500**
КВ.М ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

**5,6**
МЛРД РУБ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2022**
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ТЕРМИНАЛА

## МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА МАГАДАН «СОКОЛ» ИМЕНИ В.С. ВЫСОЦКОГО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ

Источник: assmann beraten + planen

**ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ**

**59 ГА**
**ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ**

**12 380**
**КВ.М ПЛОЩАДЬ ОБЬЕКТА**

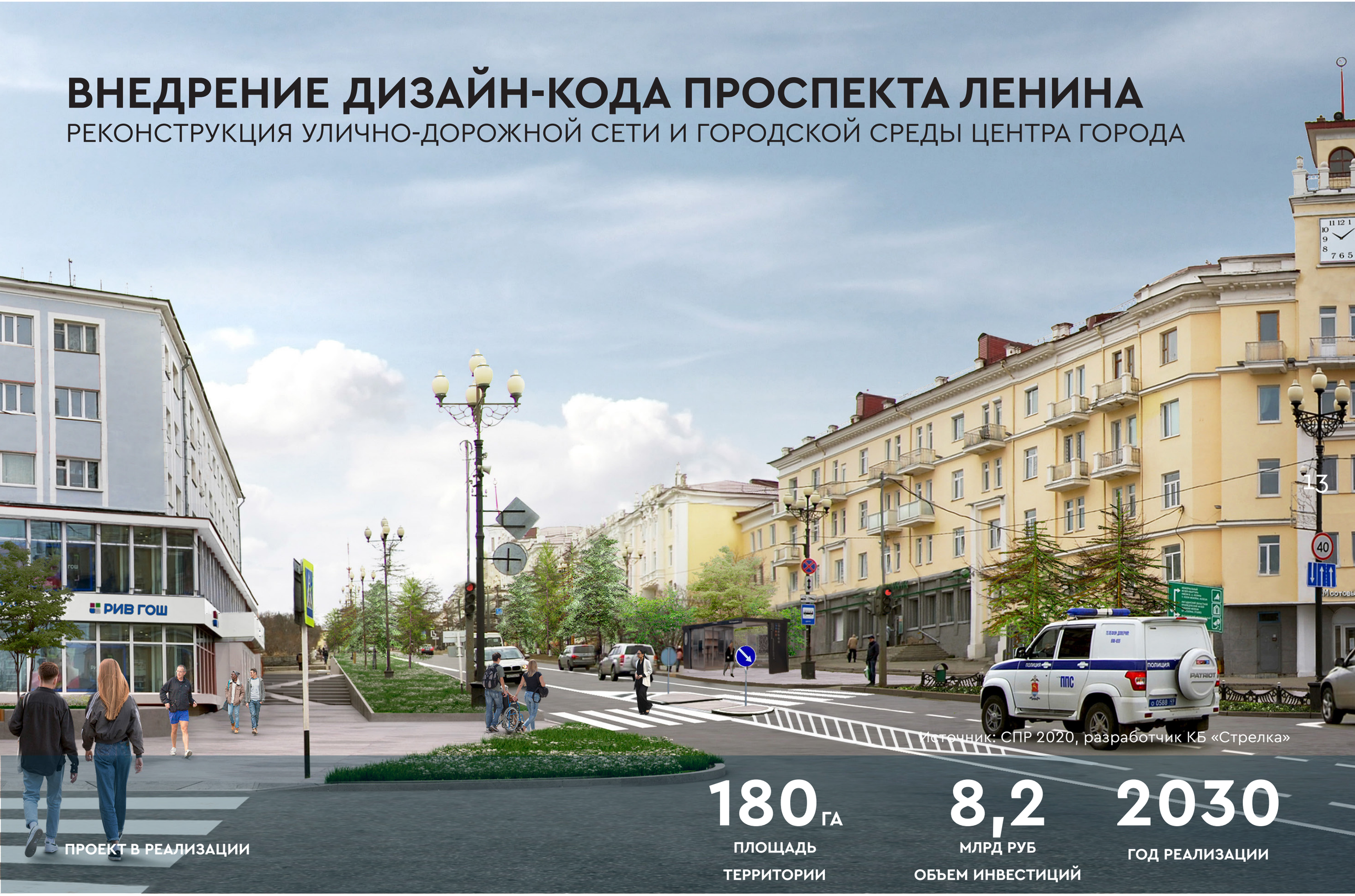
**9**
**МЛРД РУБ**
**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ**

**2026**
**ГОД РЕАЛИЗАЦИИ**

# ВНЕДРЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА

## РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ЦЕНТРА ГОРОДА






Источник: СПР 2020, разработчик КБ «Стрелка»

**ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ**

**180 ГА**
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

**8,2**
МЛРД РУБ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2030**
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# МОРСКОЙ ФАСАД ГОРОДА

## СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКА «МАЯК»

**153**

МЛН РУБ

II ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

**2024**

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

III ОЧЕРЕДЬ



© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»

ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

# НОВЫЕ ЦЕНТРЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

## МУЛЬТИКУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ПРЕМЬЕР»

ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ

**460**
МЛН РУБ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2024**
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ 4*

**ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ**

**4*** КАТЕГОРИЯ

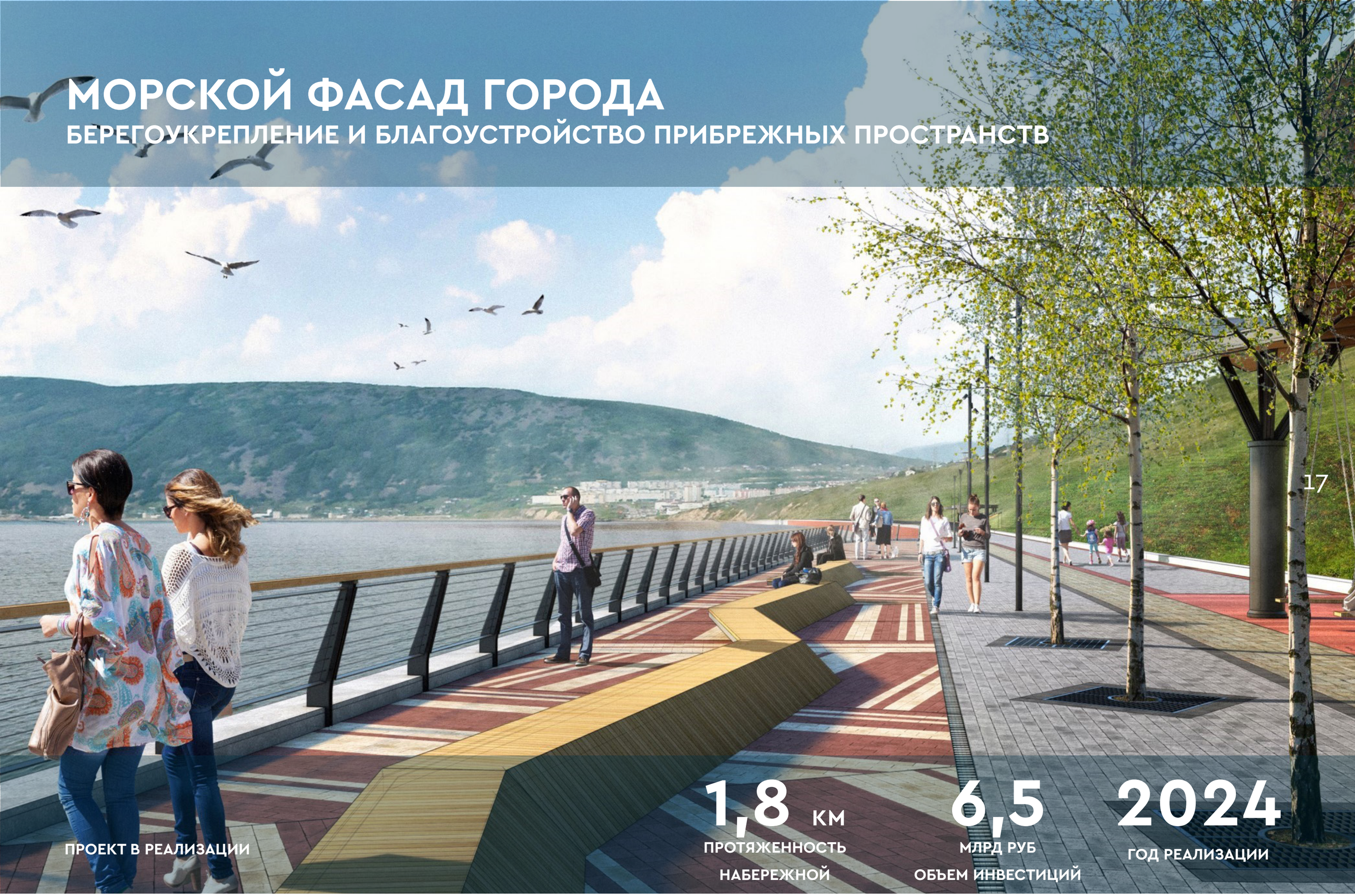
**120** НОМЕРОВ

**1,3** МЛРД РУБ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2025** ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

# МОРСКОЙ ФАСАД ГОРОДА

## БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИБРЕЖНЫХ ПРОСТРАНСТВ



ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ

**1,8** КМ
ПРОТЯЖЕННОСТЬ НАБЕРЕЖНОЙ

**6,5**
МЛРД РУБ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2024**
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РЫБНЫЙ ПОРТ МАГАДАН»

ПРОЕКТ В РЕАЛИЗАЦИИ

**28 ГА**
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

**23**
ОБЪЕКТА

**32,4**
МЛРД РУБ.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

**2026**
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ



© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»

ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

# КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА
## РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

**РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МАГАДАНА** — **13,4** млрд. руб

**МОДЕРНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСЕТЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА** — **5,9** млрд. руб

**МОДЕРНИЗАЦИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ** — **3,8** млрд. руб

**«ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА» ГОРОДА И ПРОГРАММА «БУЛЬДОЗЕР»**

**2030**
**ГОД РЕАЛИЗАЦИИ**

Источник: СПР 2020, разработчик КБ «Стрелка»



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# МАГАДАН 2030

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**+ 11,5 тыс. чел.**

**Рост числа жителей до 2030 г.**

**+ 54,5 млрд руб.**

**Рост ВГП до 2030 г.**
**(к базовому 2021 году)**

**Численность населения города,**
тыс. человек

| 2021 год | 2030 год |
|---|---|
| **98,5** | **110,1** |

**Валовый городской продукт (ВГП),**
млрд. рублей

| 2021 год | 2030 год |
|---|---|
| **103,5** | **158,0** |

**Число туристов,** тыс. чел

| 2021 год | 2030 год |
|---|---|
| **5** | **25** |

**Качество городской среды, баллы**

| 2021 год | 2030 год |
|---|---|
| **189** | **249** |

1. Жилой микрорайон Гороховое поле
2. Благоустройство реки Магаданки
3. Третий микрорайон
4. Благоустройство парка культуры и отдыха
5. Внедрение дизайн-кода проспекта Ленина
6. Развитие района Нагаево
7. Гостиничный комплекс
8. Формирование морского фасада



© SPI Planning Group
ООО «Оферта Диалог»

ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
МАГАДАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

# МАГАДАН: НА ПУТИ К ПРЕОБРАЖЕНИЮ

## СВОБОДА БЫТЬ СОБОЙ

**ГОРОД МАГАДАН**
59°33'49'' 150°48'12''