

# БИРОБИДЖАН

## МАСТЕР-ПЛАН



ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

An aerial photograph of a city, likely Yekaterinburg, Russia, showing a wide river (the Iset) in the foreground and middle ground. The city is densely packed with multi-story residential and commercial buildings. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear sky. The entire image has a blue color overlay.

# СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

# ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

## СЕРЕДИНА XIX ВЕКА

Первые поселения на р. Амуре

Освоение Дальнего Востока

## 1908-1913

Появление станции «Тихонькая»



## 1928

Уникальный проект:

Выделение земель на дальнем востоке «для нужд сплошного заселения трудящимися евреями»

Первое территориальное образование Еврейского народа. Более 8 тысяч евреев-переселенцев из различных стран

## 1930-1940

Низкие темпы переселения  
Зарождение промышленности на основе существующих артелей  
Политическая ситуация приводит к смещению баланса от евреев-переселенцев к различным народностям из разных республик

## 1941-1945

Перестроение промышленности для нужд фронта

## 1950-1990

Восстановление довоенного трека развития  
Создание производств  
Промышленный рост

## 1991-1998

Переформирование экономики  
Отток кадров, рост тарифов, конкуренция с импортными товарами приводят к сокращению объемов производства

## 1999-2023

Закрываются крупные заводы: Дальсельмаш и БирЗСТ

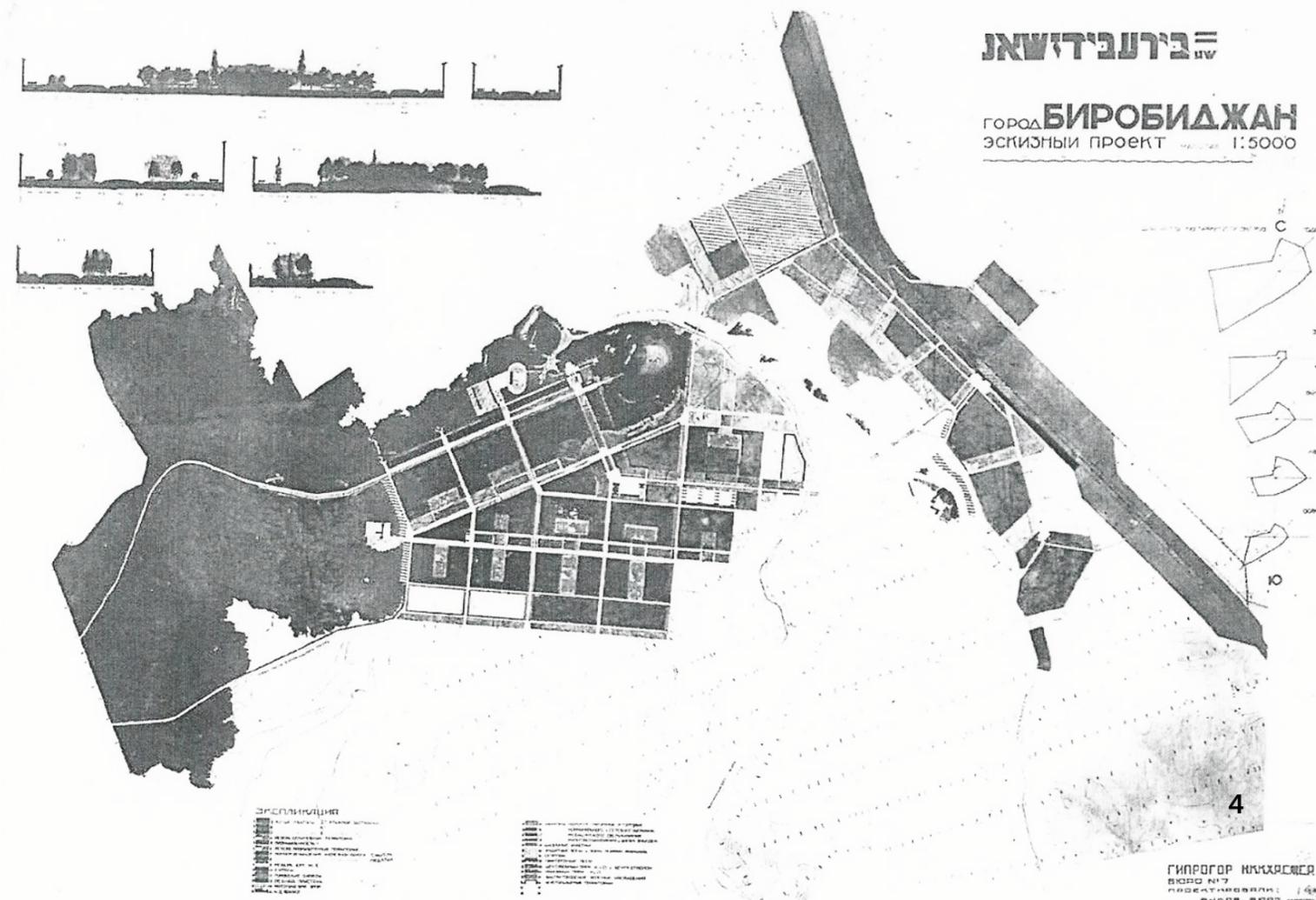


Майер в Биробиджане



**АВТОРОМ ПЕРВОГО ГЕНПЛАНА ЗАСТРОЙКИ И РАЗВИТИЯ БИРОБИДЖАНА СТАЛ ИЗВЕСТНЫЙ ШВЕЙЦАРСКИЙ АРХИТЕКТОР ХАННЕС МАЙЕР**

Центр автономного округа предполагалось выполнить в стиле конструктивизма, который насаждался советским руководством на всей территории страны



Театр БирГОСЕТ

# ДЛЯ РЕГИОНА    ДЛЯ СТРАНЫ    ДЛЯ МИРА

## ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ



Военно-стратегическая роль.  
Граница с Китаем — 540 км



Трансграничная территория на пути к мосту Нижнеленинское — Тунцзян (с возможностью расширения ж/д мощностей до 27,15 млн тонн в год)



Крупнейшее в России месторождение графита (Союзное) — сырьё для производства литий-ионных аккумуляторов. Одно из крупнейших месторождений брусита, сырьё широкого спектра применения



Территория опережающего развития «Амуро-Хинганская»



Единственный производитель железнорудного концентрата на Дальнем Востоке (Кимкано-Сутарский ГОК ②)

## ГОРОД БИРОБИДЖАН



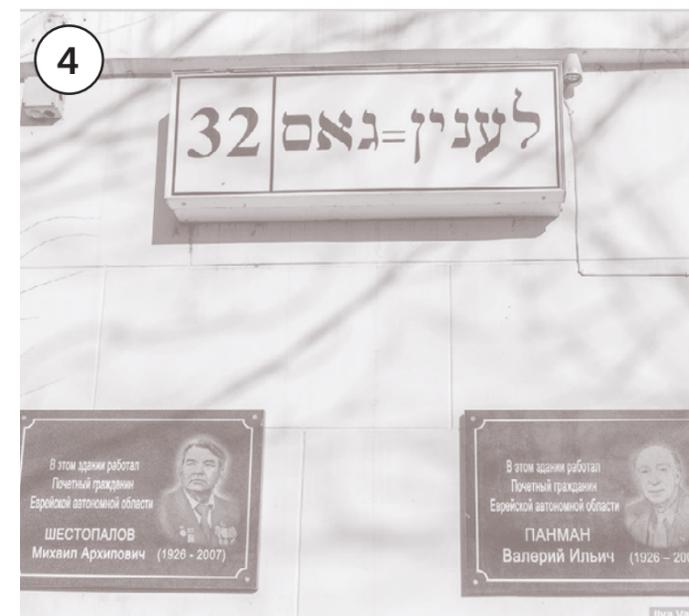
Транспортный узел на Дальнем Востоке (Транссибирская ж/д ① магистраль, федеральная автотрасса «Амур»)



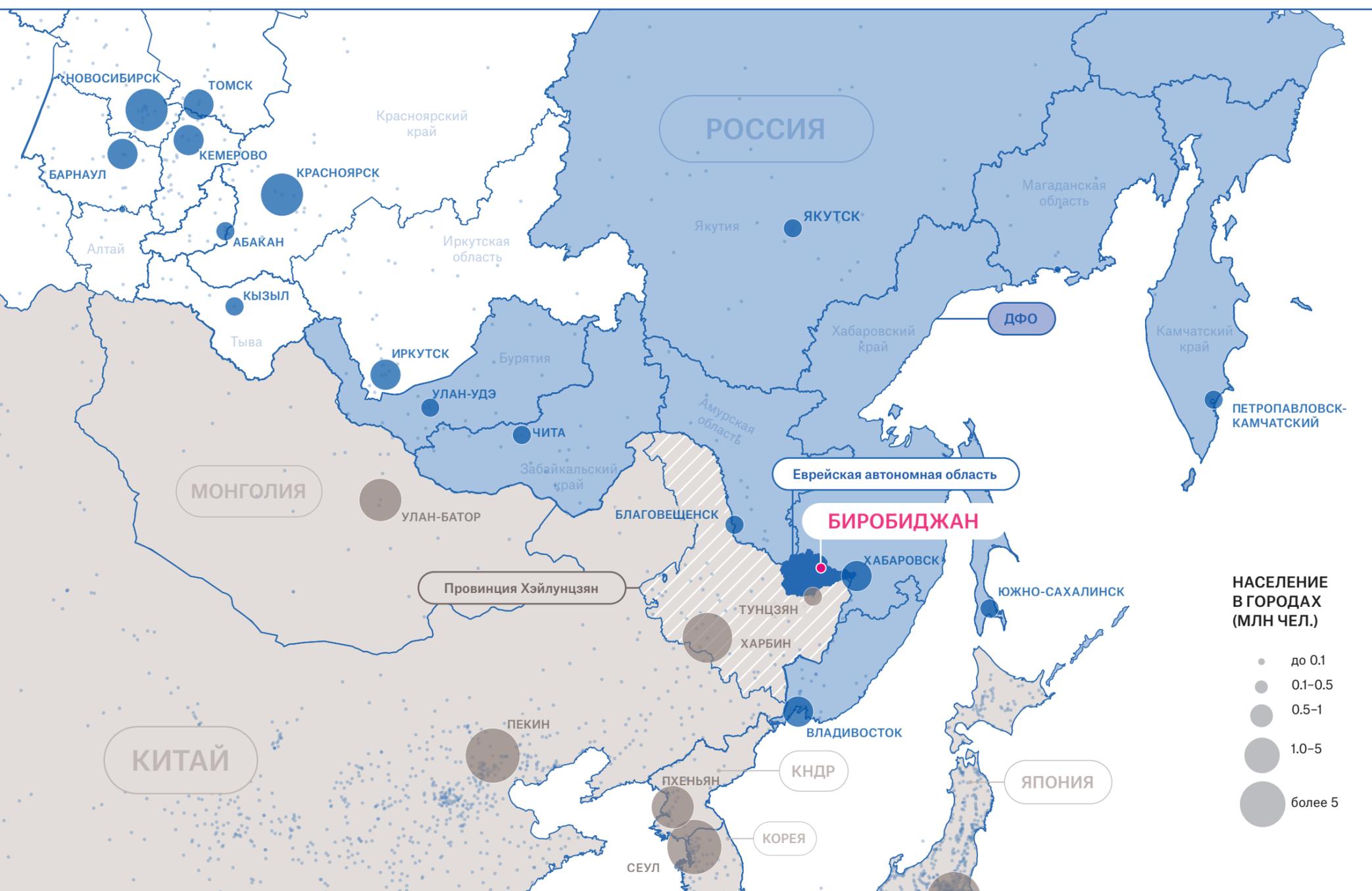
Производитель одежды, обуви ③ и мебельной продукции



Уникальное историческое еврейское наследие ④



## ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ



**147 ТЫС. ЧЕЛ.**

**ЕВРЕЙСКАЯ  
АВТОНОМНАЯ  
ОБЛАСТЬ**

**1.2 МЛН ЧЕЛ.**

**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**

**1.8 МЛН ЧЕЛ.**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**756 ТЫС. ЧЕЛ.**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**31.8 МЛН ЧЕЛ**

**НАСЕЛЕНИЕ ПРОВИНЦИИ  
ХЕЙЛУНЦЗЯН**

**● ХАБАРОВСК  
617 ТЫС. ЧЕЛ.**

расположен на стыке водных, воздушных, железнодорожных и автомобильных путей сообщения

**● БЛАГОВЕЩЕНСК  
240 ТЫС. ЧЕЛ.**

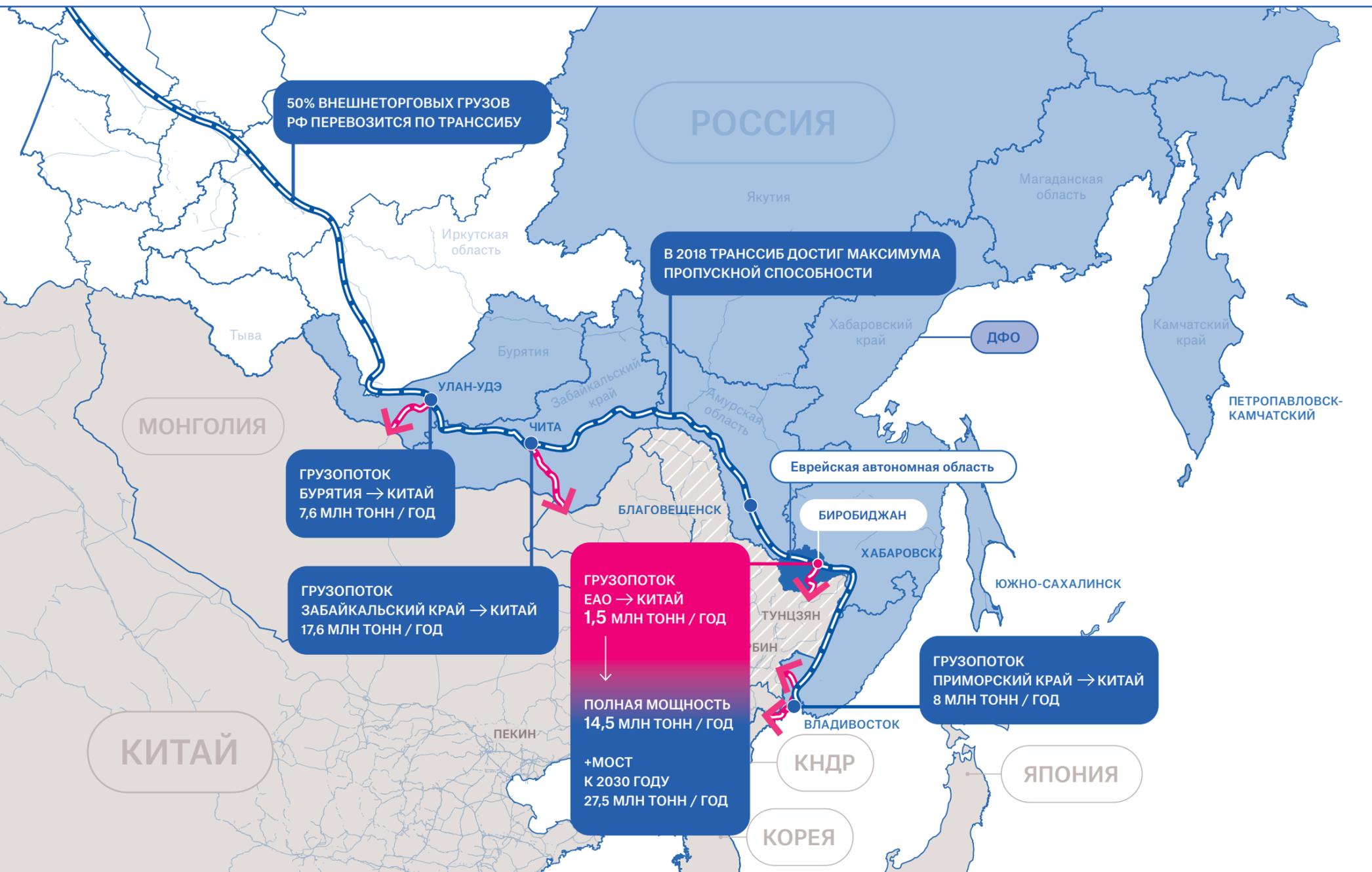
расположен на границе с Китаем, обладает потенциалом международного сотрудничества в разных сферах

**● ТУНЦЗЯН (КИТАЙ)  
180 ТЫС. ЧЕЛ.**

пилотная зона трансграничной электронной торговли и зона переработки продукции

Соседство с более крупными Хабаровском и Благовещенском, создает риск в виде оттока квалифицированных кадров и возможность в виде потенциального сотрудничества.

# ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



**540 KM**  
ГРАНИЦА С КИТАЕМ

- Биробиджан — одна из станций на Транссибирской магистрали
- Есть грузовая ветка железной дороги с мостом «Нижнеленинское — Тунцзян»
- Р297 Есть выход на федеральную трассу «Амур»
- До границы с Китаем — 127 км автомобильной и железной дороги

Высокий потенциал наращивания грузооборота на имеющейся трансграничной инфраструктуре.

## РАССТОЯНИЕ

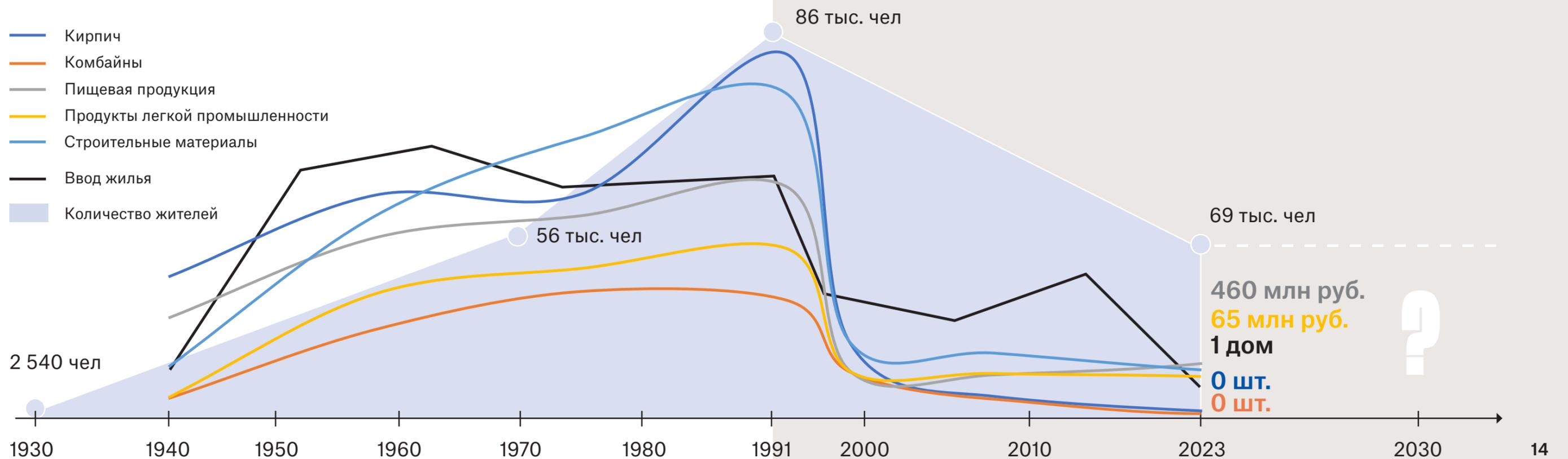
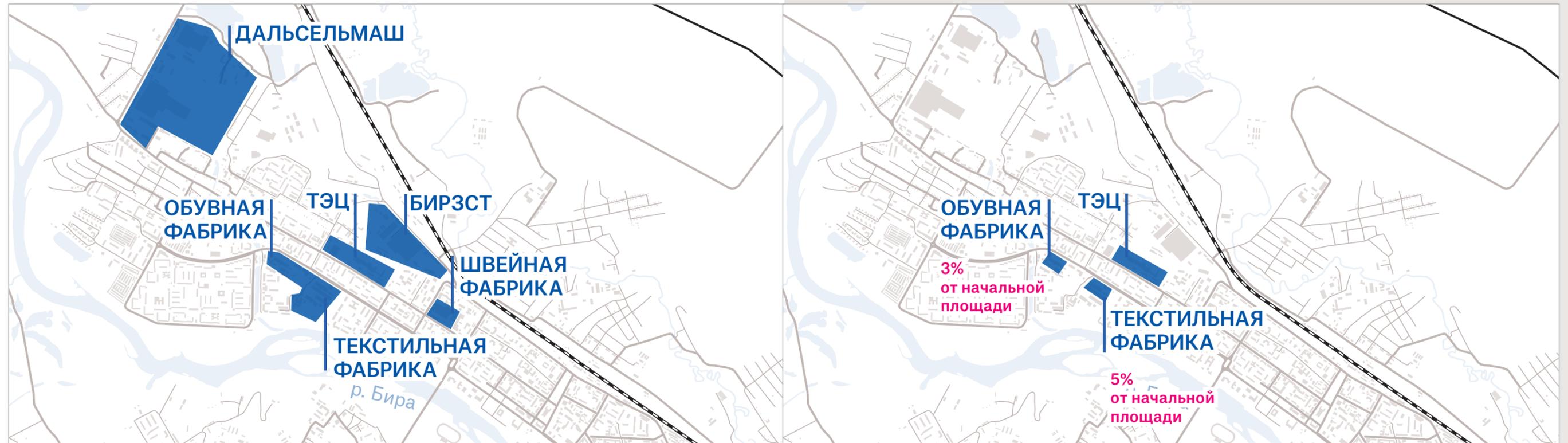
**БИРОБИДЖАН**

- 161 KM ..... ● ХАБАРОВСК
- 760 KM ..... ● ХАРБИН
- 2 080 KM ..... ● ПЕКИН

# ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА ГОРОДА В ДИНАМИКЕ

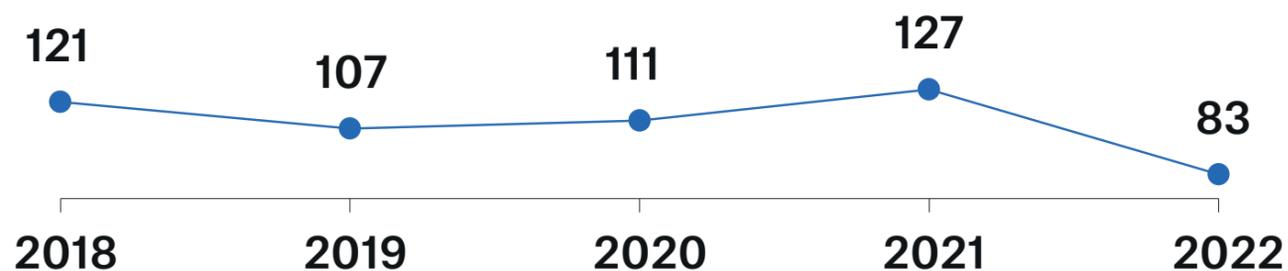
1970

2023

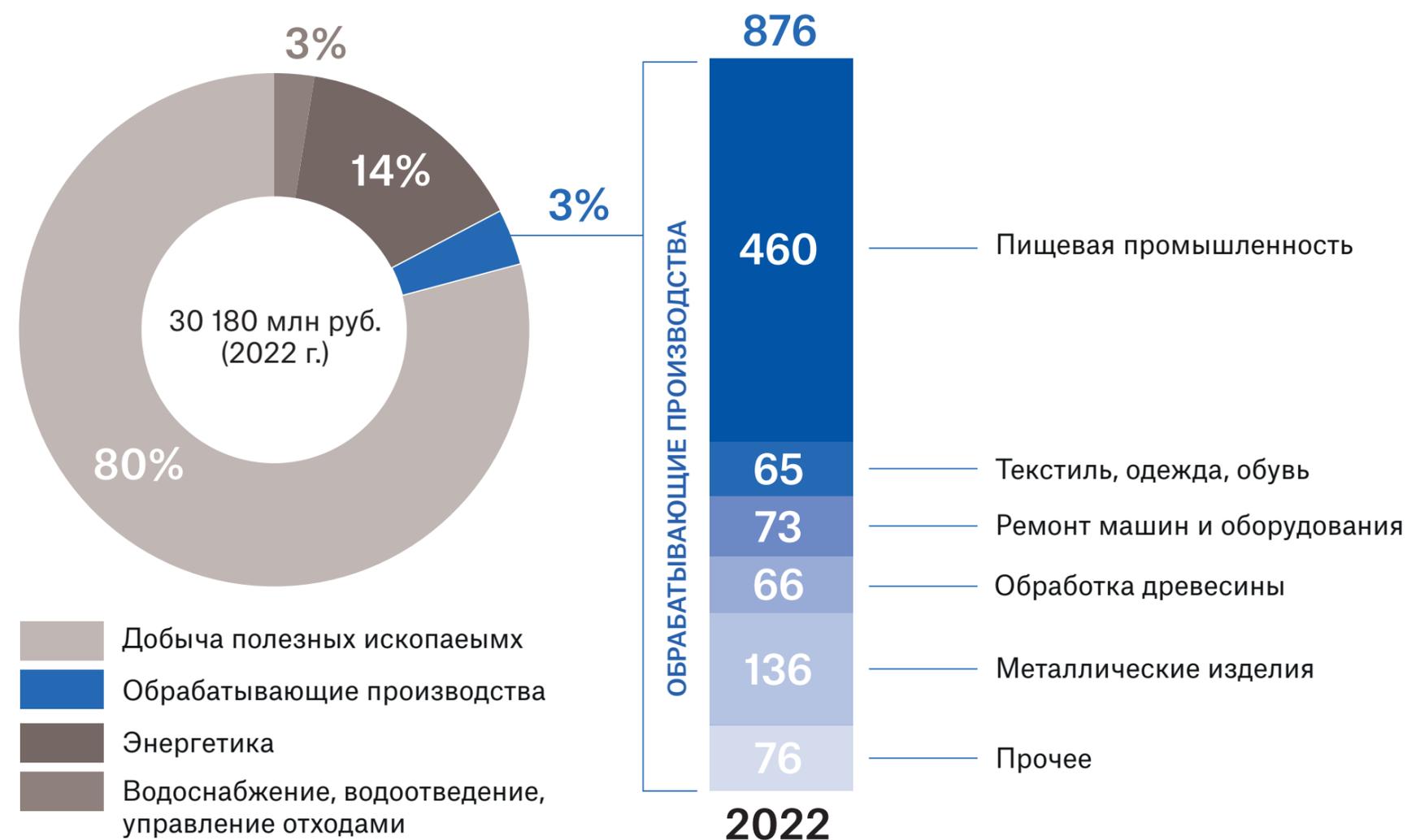


## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ БИРОБИДЖАНА

### ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, %



### СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



# 80%

пром. производств — добыча природных ресурсов, добыча и обогащение железных руд (Кимкано-Сутарский ГОК)

Обработывающая промышленность развита слабо (3% промышленного производства) — преимущественно:

#### ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- ООО «БРИДЕР» (мясная продукция)
- ИП Тришкин (Рыбная компания) переработка рыбы

#### ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ:

- ООО «Биробиджанский завод металлоконструкций» (БИРЗМ) (строительные металлические конструкции)

#### ПРОИЗВОДСТВО ОДЕЖДЫ И ОБУВИ:

- АО «Биробиджанская промышленно-торговая трикотажная фирма «Виктория»
- ООО «Биробиджанская обувная фабрика РОСТОК» (БОФРОСТ)

#### ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ:

- ООО «Дальсоюзпром»
- ООО «КРЛ лесопромышленность»

#### ПРОЧЕЕ:

- ООО «Синтез» (изделия из бетона)
- ООО «Мебельный комбинат ФОМА»
- Ремонт машин и оборудования

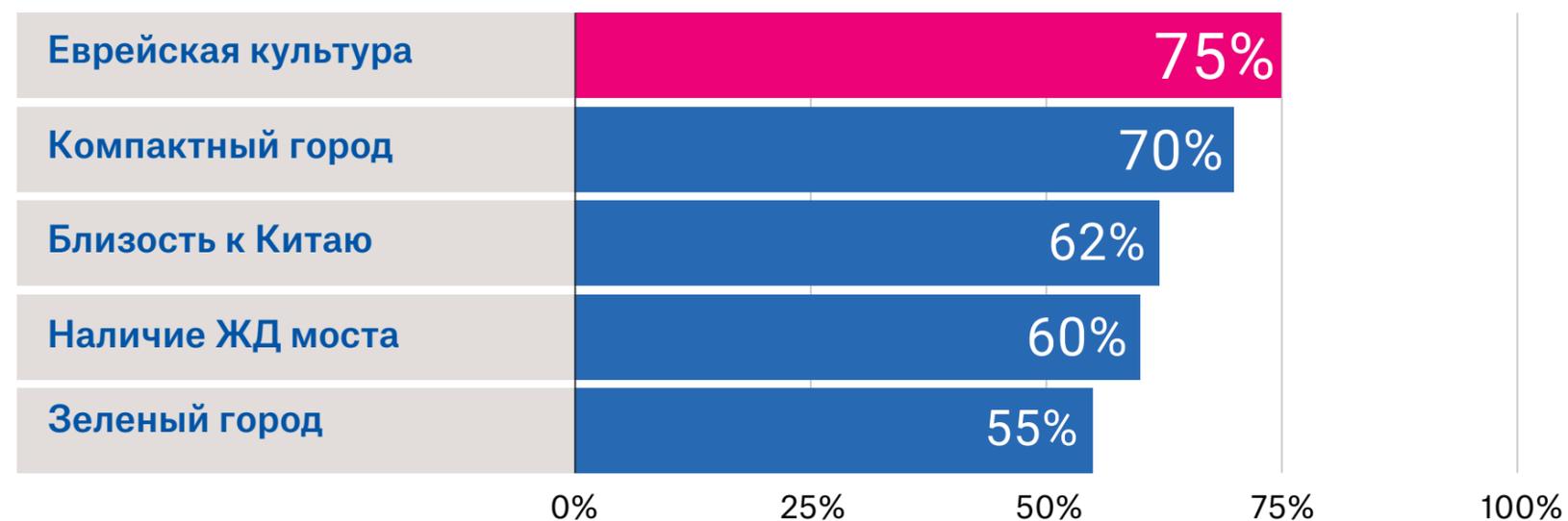
A blue-tinted photograph of an industrial plant with several tall smokestacks, one of which is emitting smoke. The facility includes various buildings, conveyor belts, and a tall lattice tower. The foreground shows a grassy area with a fence and some equipment. The sky is overcast with grey clouds.

# ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

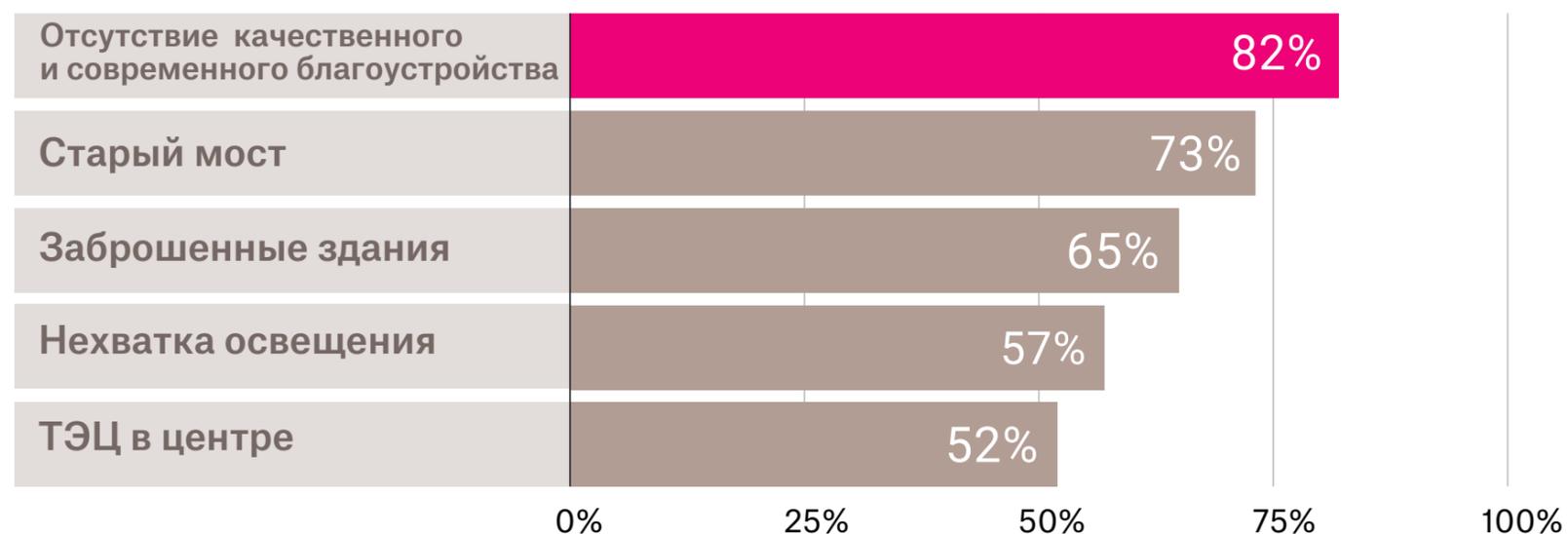
## ПО МНЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ\*

\*По результатам стратегических сессий, а также офлайн и онлайн анкетирования

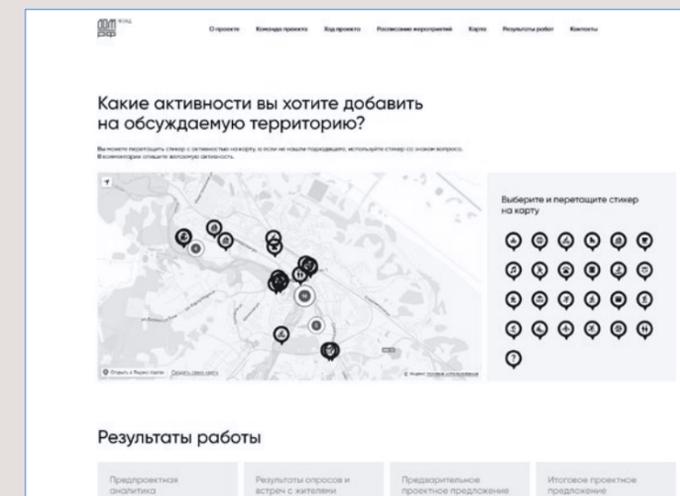
# + ДОСТОИНСТВА



# — ПРОБЛЕМЫ



## СОЗДАНА ОНЛАЙН ПЛАТФОРМА



## ПРОВЕДЕНЫ 3 ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯ С ЖИТЕЛЯМИ





## КОМПАКТНЫЙ ГОРОД

Важность предотвращения экстенсивного разрастания города, приводящего к более высоким расходам на содержание инфраструктуры и хроническому дефициту ресурсов



## САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ?

Насколько Биробиджан является конкурентоспособным и самостоятельным, учитывая близость к одному из крупнейших центров макрорегиона и кратное отставание по численности населения и экономическому развитию

### 4 ВОПРОСА ДЛЯ БУДУЩЕГО БИРОБИДЖАНА



## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Создание конкурентоспособной экономической специализации для повышения уровня оплаты труда и уменьшения зависимости от Хабаровска — крупного центра с разнообразной сервисной экономикой



## ОТТОК АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ

По качеству среды, несмотря на меньший размер, город должен находить конкурентные преимущества по сравнению с Хабаровском, для удержания профессионалов

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



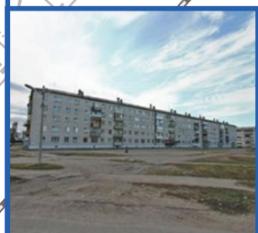
Неблагоустроенная набережная



Угольная ТЭЦ в центре города



Здание исправительной колонии в городе



Удаленный от города район



Затопление территорий



Плохое состояние зеленых зон в городе



Село Птичник, глубоко интегрировано в город



Заброшенные производственные здания



Отсутствие связи через железную дорогу



Обилие визуального шума



11 Ветхое и аварийное жилье

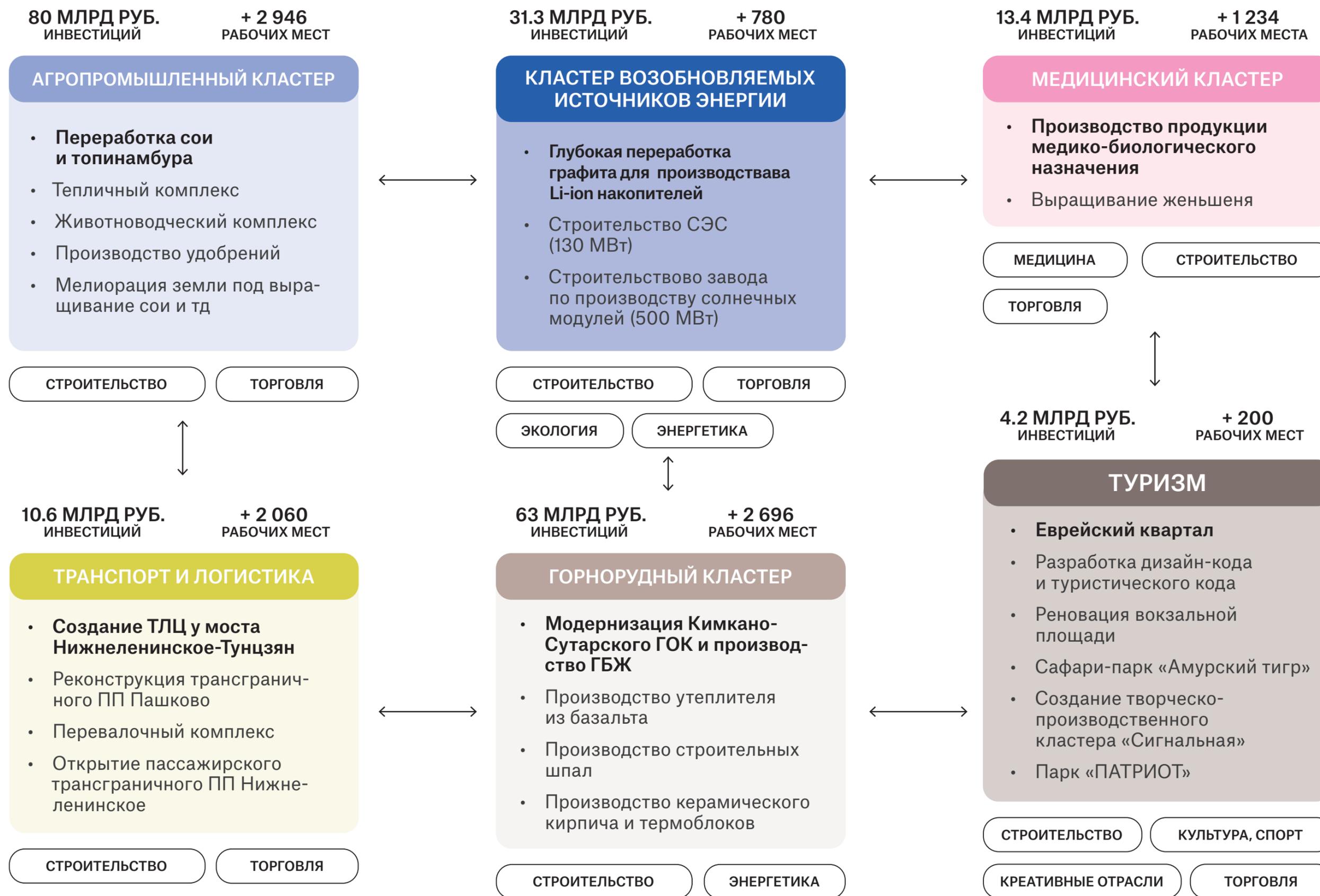


4 Отсутствие связи через Биру в Западной части города

□ Граница Биробиджана  
— ж/д пути

# ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

# ОТРАСЛИ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РОСТА



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**34.3** МЛРД РУБ.  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+ 434**  
РАБОЧИХ МЕСТА

- Модернизация инженерной инфраструктуры Биробиджана (водоотведение, водоснабжение, очистные сооружения);
- Газификация ЕАО;
- Замена ТЭЦ на газифицированные котельные;
- Рекультивация свалки (9,6 га);
- Строительство комплексных объектов по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов.

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**23.7** МЛРД РУБ.  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+ 95**  
РАБОЧИХ МЕСТ

- Строительство нового моста через Биру;
- Реконструкцию участка автомобильной дороги Биробиджан — Унгун — Ленинское км 0 — км 8;
- Строительство дороги Биробиджан — Амурзет (40 км).

## ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

**1.7** МЛРД РУБ.  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+ 200**  
РАБОЧИХ МЕСТ

- Строительство нового корпуса Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхема;
- Капитальный ремонт и модернизация материально-технической базы средних профессиональных учебных заведений Биробиджана.

## КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

**32.2** МЛРД РУБ.  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+ 613**  
РАБОЧИХ МЕСТ

- Строительство ДВ квартала;
- Реконструкция областной больницы;
- Система «Безопасный город»;
- Телемедицина;
- Благоустройство дворовых пространств;
- Градостроительный потенциал;
- Строительство нового корпуса детской областной поликлиники;
- Строительство нового спортивного комплекса на территории стадиона «Дальсельмаш».

## МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР

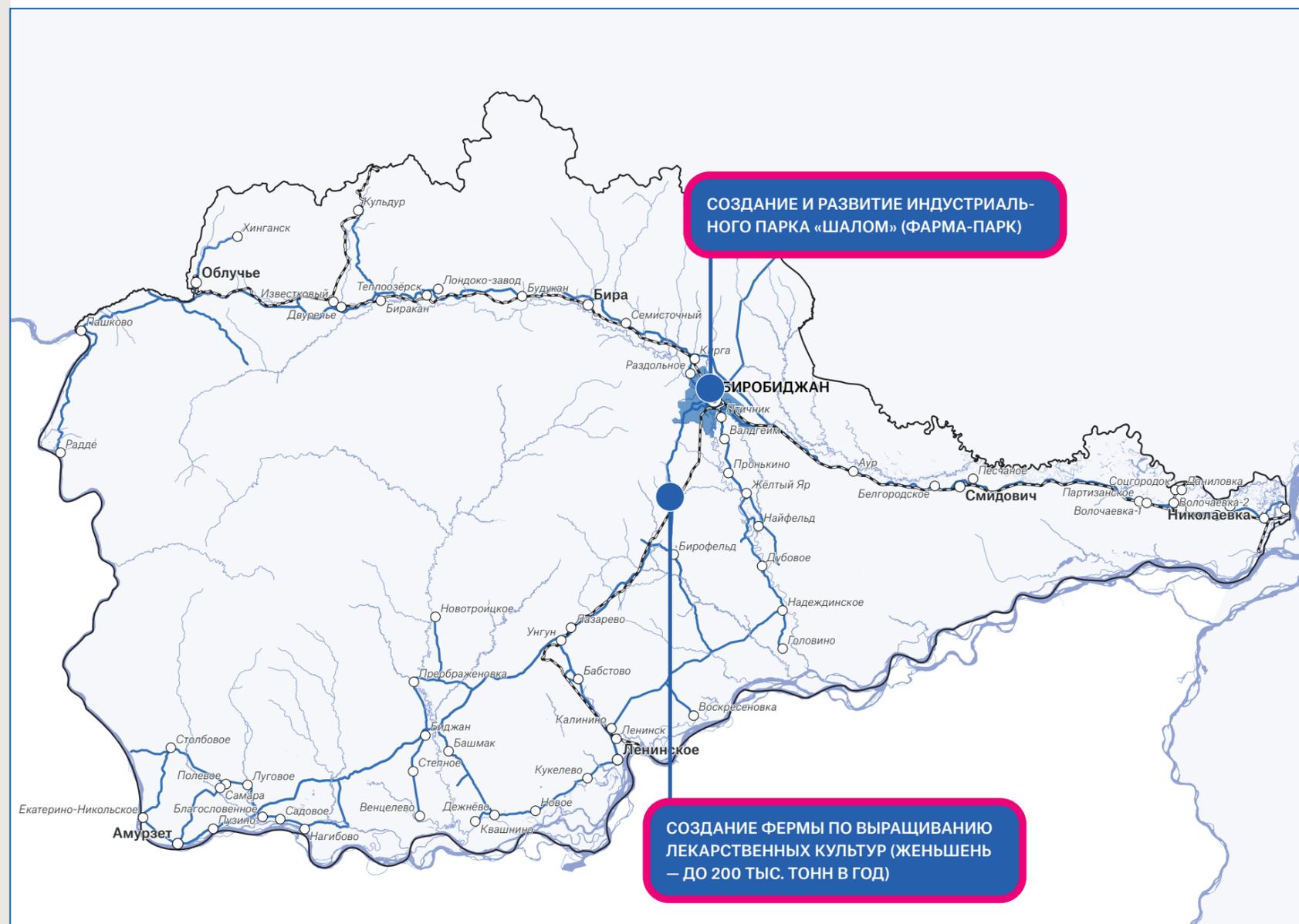
Индустриальный парк «Шалом» по производству продукции медико-биологического назначения, а также выращивание лекарственных культур (женьшень)

### ПРЕДПОСЫЛКИ

- Наличие инвестора;
- Режим ТОР (Амуро-Хинганская) и меры поддержки для резидентов;
- Запрос на локализацию медико-биологических препаратов в России;
- Близость к рынку АТР.

### ЭФФЕКТЫ

- Создание свыше 1000 рабочих мест;
- Создание профильных классов и программ обучения в местных образовательных учреждениях;
- Развитие международной кооперации с Китаем по медико-биологическому направлению;
- Создание площадки для проведения крупных выставок и конференций по медико-биологическому направлению;
- Развитие отраслей: обрабатывающие производства, здравоохранение, наука, торговля, транспорт и логистика.



### К 2030 Г. ДЛЯ БИРОБИДЖАНА

**+13.4** млрд руб.

ИНВЕСТИЦИЙ

**+1234**

РАБОЧИХ МЕСТА



Ключевой проект для Birobidzhan

# КЛАСТЕР ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ

Создание производства комплектующих для солнечной энергетики и систем накопления энергии благодаря глубокой переработке графита, а также строительство солнечных электростанций для собственной генерации электроэнергии.

## ПРЕДПОСЫЛКИ

- Разработка Тополихинского участка Союзного месторождения графита (крупнейшего в России);
- Высокая инсоляция, позволяющая развивать солнечную энергетику (4-4,5 кВт в час на кв. м в сутки);
- Близость к Китаю (крупному рынку сбыта и потенциальному поставщику поликремния — сырья для производства солнечных модулей).

## ЭФФЕКТЫ

- Производство продуктов высокой добавленной стоимости (солнечные модули, элементы литий-ионных систем накопления энергии);
- Развитие отраслей: обрабатывающие производства, наука, энергетика, строительство;
- Экспортный потенциал;
- Строительство солнечных электростанций на территории ЕАО, а также в соседних субъектах ДФО для повышения энергетической достаточности / безопасности региона;
- Возможность получения конкурентных преимуществ для локальных производителей за счет использования ВИЭ;
- Возможность создания нового источника дохода от продажи «зеленых» сертификатов.

К 2030 г. для ЕАО

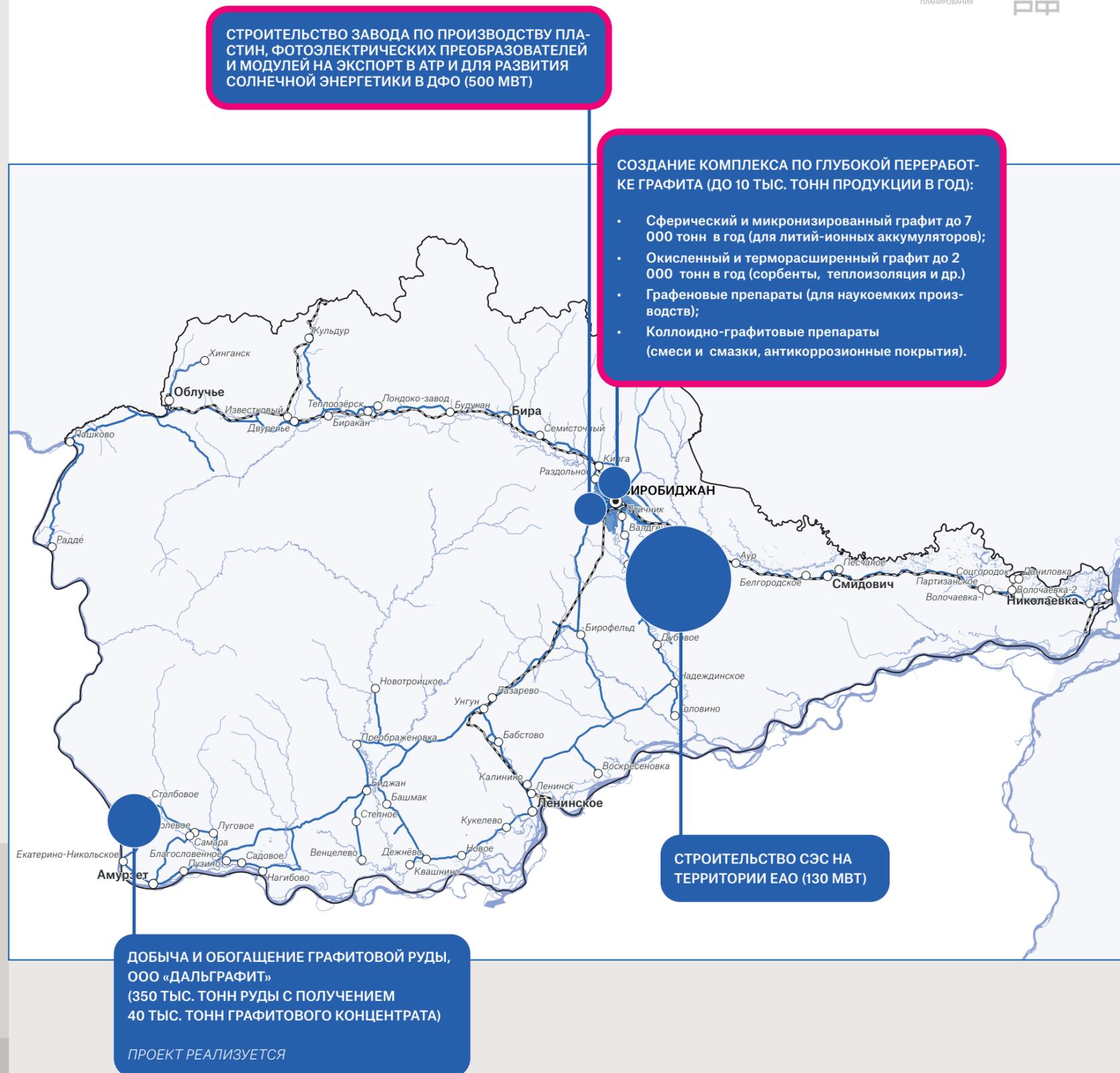
**+31.3 МЛРД РУБ.**  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+780**  
РАБОЧИХ МЕСТ

ИЗ НИХ ДЛЯ БИРОБИДЖАНА:

**+18.3 МЛРД РУБ.**  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+700**  
РАБОЧИХ МЕСТ



# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР

Выращивание и переработка сои и топинамбура, производство удобрений, развитие животноводческого и тепличного комплексов

## ПРЕДПОСЫЛКИ

- Наличие свободных земель, доступных для развития сельского хозяйства;
- Близость к крупным рынкам сбыта (Хабаровский край — 1,2 млн чел., Амурская область — 756 тыс. чел., китайская провинция Хейлунцзян — 31,8 млн чел.);
- Глобальный тренд на здоровый образ жизни (использование топинамбура в качестве сахарозаменителя).

## ЭФФЕКТЫ

- Повышение самообеспеченности региона продовольственной продукцией;
- Экспортный потенциал;
- Возможность создания крупнейшего в России центра выращивания и переработки топинамбура с широкой линейкой продукции (инулин, здоровое питание, биоэтанол, гранулированные корма);
- Развитие отраслей: сельское хозяйство, пищевые производства, транспортировка и хранение, торговля, энергетика, наука.

К 2030 г. для ЕАО

**+80 МЛРД РУБ.**  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+2 946**  
РАБОЧИХ МЕСТ

ИЗ НИХ ДЛЯ БИРОБИДЖАНА:

**+9.5 МЛРД РУБ.**  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+466**  
РАБОЧИХ МЕСТ

AAA Ключевой проект для Биробиджана



### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ

- Вовлечение в оборот до 1 млн га земли за счет мелиорации;
- Строительство завода по производству органических удобрений на основе известняковой муки мощностью 72 000 тонн в год;
- Создание производства органических удобрений на основе торфа (до 270 тыс. тонн в год.)

### РАСТЕНИЕВОДСТВО

- Выращивание соевых бобов (200 тыс. тонн в год);
- Выращивание топинамбура (50 тыс. тонн в год);
- Создание биосферного тепличного комплекса на основе биогумуса площадью 11 га мощностью 16,5 тыс тонн овощей в год.

### ЖИВОТНОВОДСТВО

- Строительство птицефабрики (куры несушки) на 768 тыс. голов в год;
- Строительство птицефабрики (бройлер) на 7 923,5 тыс. голов в год;
- Строительство птицефабрики (индейка) на 2 237 тыс. голов в год;
- Создание козоводческой фермы на 500 голов дойного стада;
- Строительство молочного животноводческого комплекса на 2500 голов крупного рогатого скота;
- Создание рыбководного комплекса по выращиванию африканского сома 200 тонн в год;
- Строительство свинофермы на 2500 свиноматок в год;
- Строительство комбикормового завода (172 800 тонн/год).

### ПЕРЕРАБОТКА И ПИЩЕВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

- Создание комплекса по переработке топинамбура мощностью 40 тыс. тонн в год для выпуска ингредиентов для пищевой промышленности, биофармацевтики и животноводства;
- Строительство комплекса по переработке соевых бобов до 200 тыс. тонн в год с получением соевого пищевого шрота «белый лепесток», соевого масла и соевого жмыха.

### ДИСТРИБУЦИЯ

- Реализация продукции АПК кластера на внутреннем рынке ДФО и на экспорт в Азиатско-Тихоокеанский регион.

# ГОРНОРУДНЫЙ КЛАСТЕР

Использование ресурсного потенциала ЕАО для производства продукции более высоких переделов для внутреннего рынка ДФО и на экспорт.

## ПРЕДПОСЫЛКИ

- Богатая минерально-сырьевая база (железные и марганцевые руды, графит и брусит, базальт, тальк);
- На текущий момент — минимальная обработка и экспорт сырья в Китай;
- Подготовка и обучение собственных кадров (создана специализированная программа подготовки персонала Кимкано-Сутарского ГОК на базе ПГУ им. Шолом Алейхема).

## ЭФФЕКТЫ

- Создание более 2 500 рабочих мест;
- Развитие обрабатывающих производств;
- Экспортный потенциал;
- Потенциал для развития смежных отраслей: судостроение в ДФО, строительство, сельское хозяйство (в части производства удобрений).

К 2030 г. для ЕАО

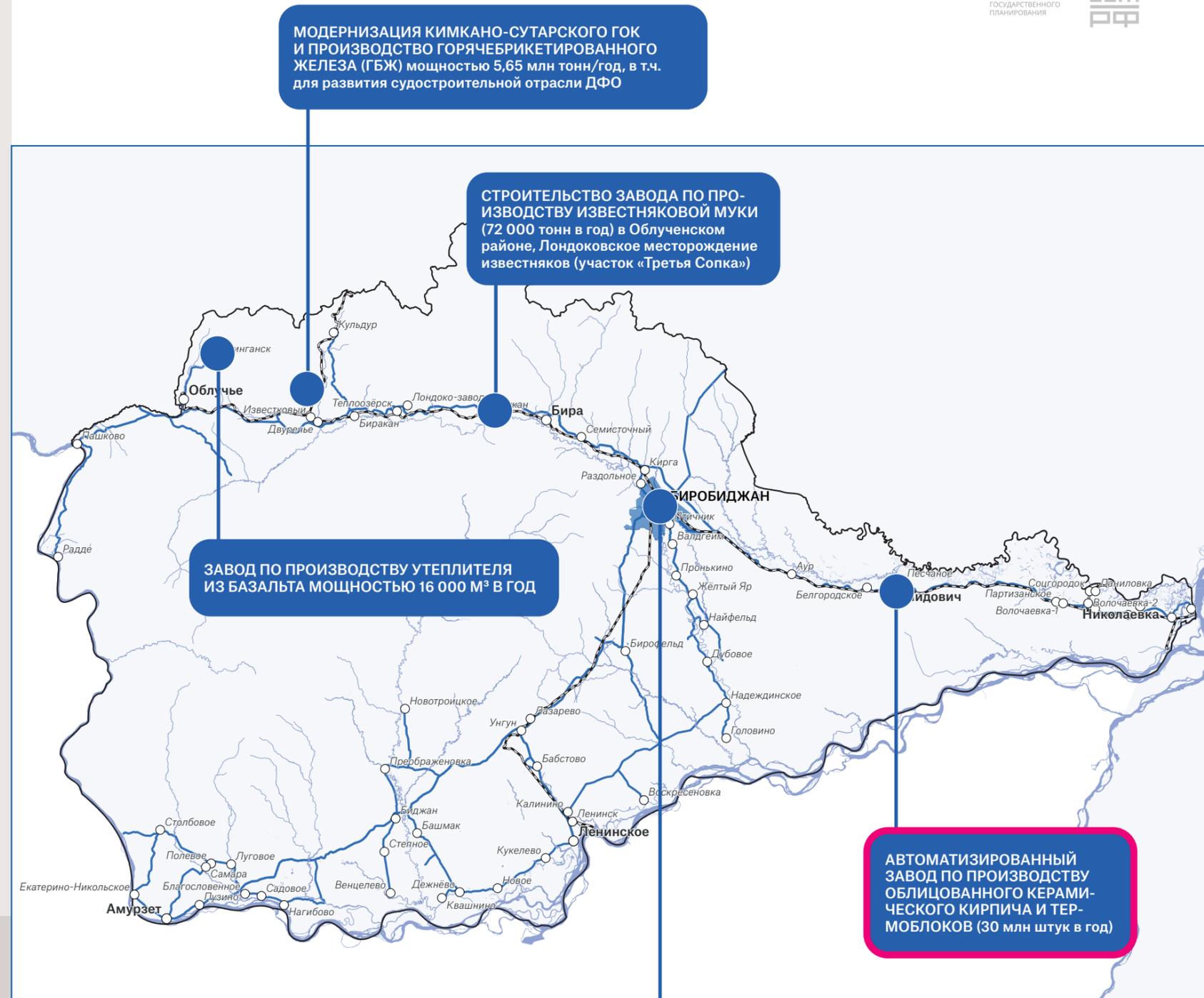
**+63 МЛРД РУБ.**  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+2 696**  
РАБОЧИХ МЕСТ

ИЗ НИХ ДЛЯ БИРОБИДЖАНА:

**+2.9 МЛРД РУБ.**  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+189**  
РАБОЧИХ МЕСТ



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА БЕТОННЫХ ШПАЛ  
мощностью 100 000 м<sup>2</sup>

Ключевой проект для Биробиджана

# ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

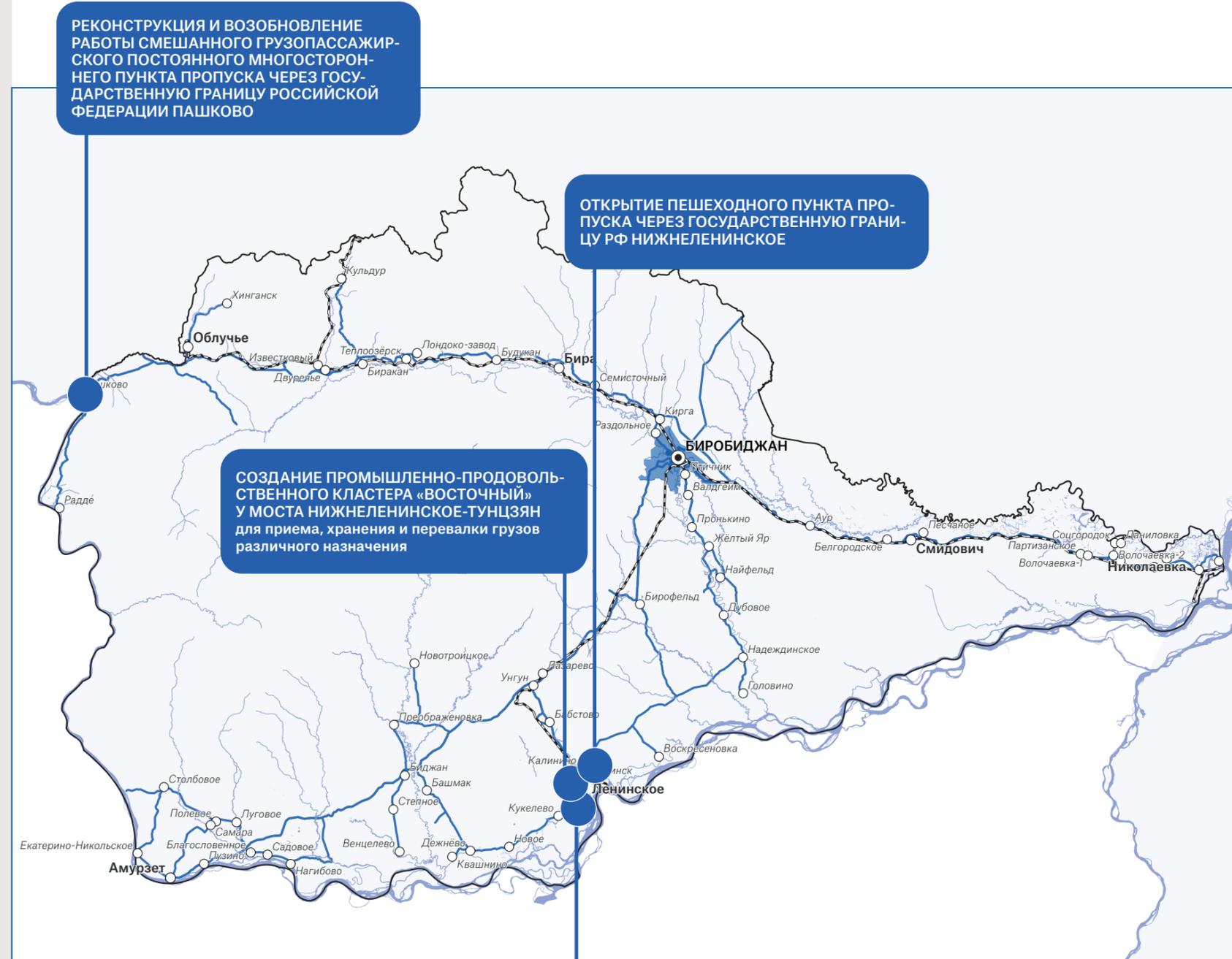
Раскрытие транспортно-логистического потенциала ЕАО.

## ПРЕДПОСЫЛКИ

- Близость к Азиатско-Тихоокеанскому рынку;
- Наличие трансграничного моста Нижнеленинское-Тунцзян (с возможностью расширения ж/д мощностей до 27,15 млн тонн в год).

## ЭФФЕКТЫ

- Реализация транспортно-логистического потенциала ЕАО;
- Развитие экспортно-импортных поставок Россия — Китай;
- Рост доходной части бюджета за счет взимаемых таможенных платежей;
- Создание альтернативного трансграничного коридора через пункт пропуска Пашково;
- Рациональное использование железнодорожных составов, идущих по маршруту Китай — Кимкано-Сутарский ГОК;
- Развитие международного туризма благодаря открытию трансграничного пешеходного пункта пропуска Нижнеленинское.



К 2030 Г. ДЛЯ ЕАО

**+10.6** млрд руб.

ИНВЕСТИЦИЙ

**+2 060**

РАБОЧИХ МЕСТ

## ТУРИЗМ

Минимальные вложения в базовую туристическую инфраструктуру и создание объектов притяжения для развития регионального и международного туризма

## ПРЕДПОСЫЛКИ

- Уникальная история и идентичность города (еврейская тематика);
- Заповедник с редкими видами растений и животных (амурский тигр);
- Многоконфессиональность;
- Близость к Китаю и АТР в целом.

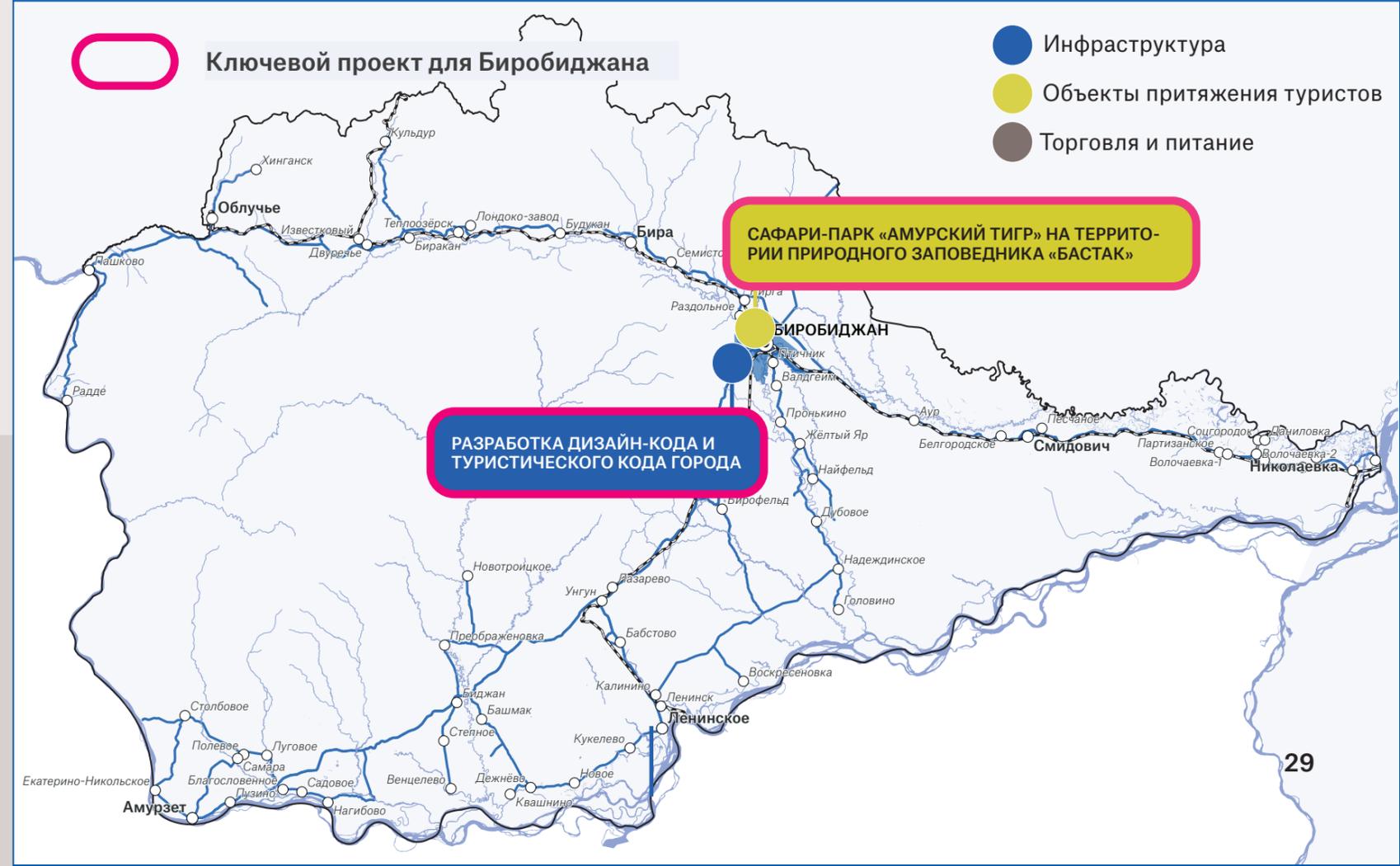
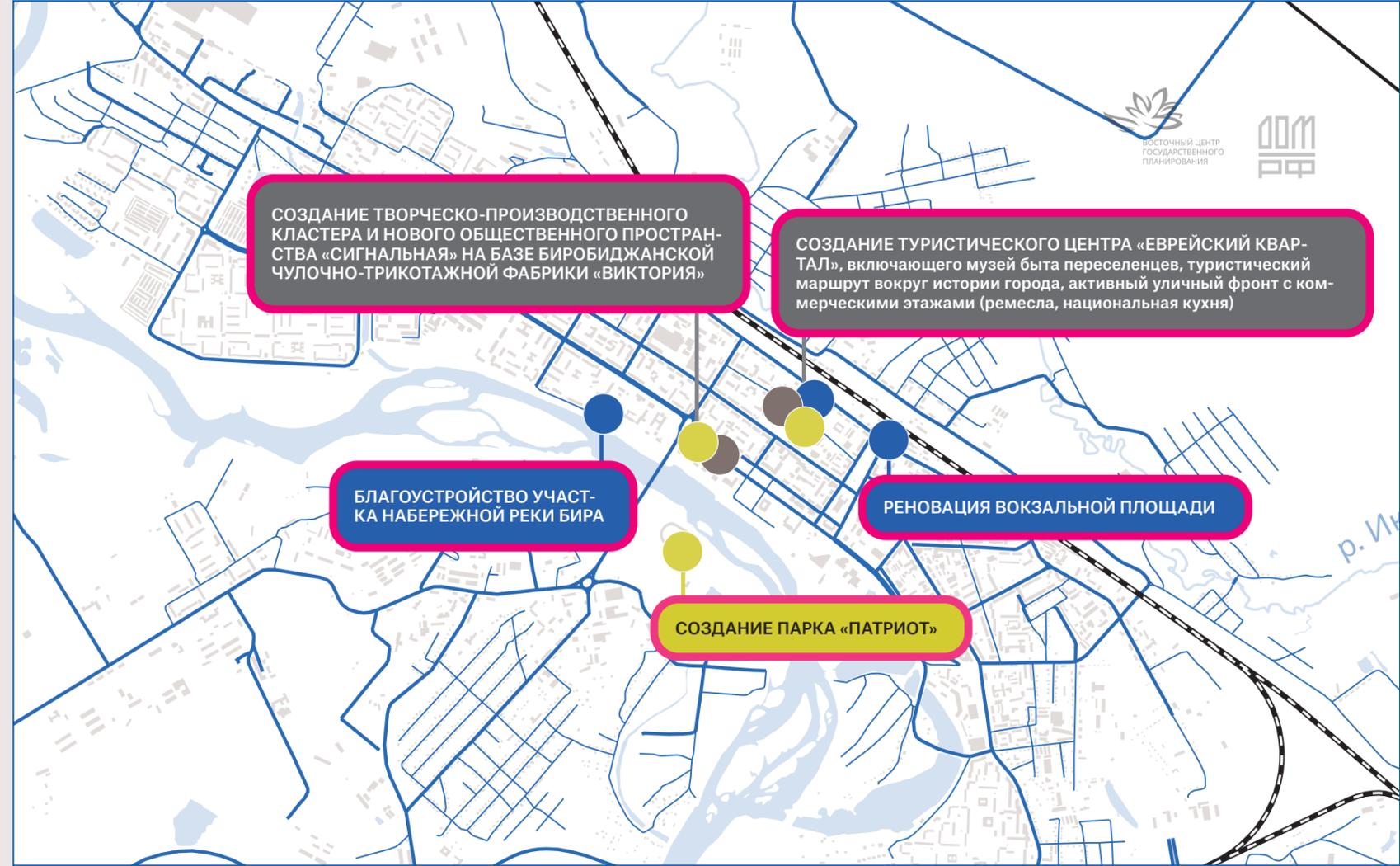
## ЭФФЕКТЫ

- Развитие сферы обслуживания, коммерческих услуг и событийных мероприятий в городе;
- Одновременно создание комфортной городской среды для жителей Биробиджана;
- Развитие смежных отраслей: торговля, гостиницы и общественное питание, культура и организация досуга, а также развитие малого и среднего бизнеса.

К 2030 г. для БИРОБИДЖАНА

**+4.2** МЛРД РУБ.  
ИНВЕСТИЦИЙ

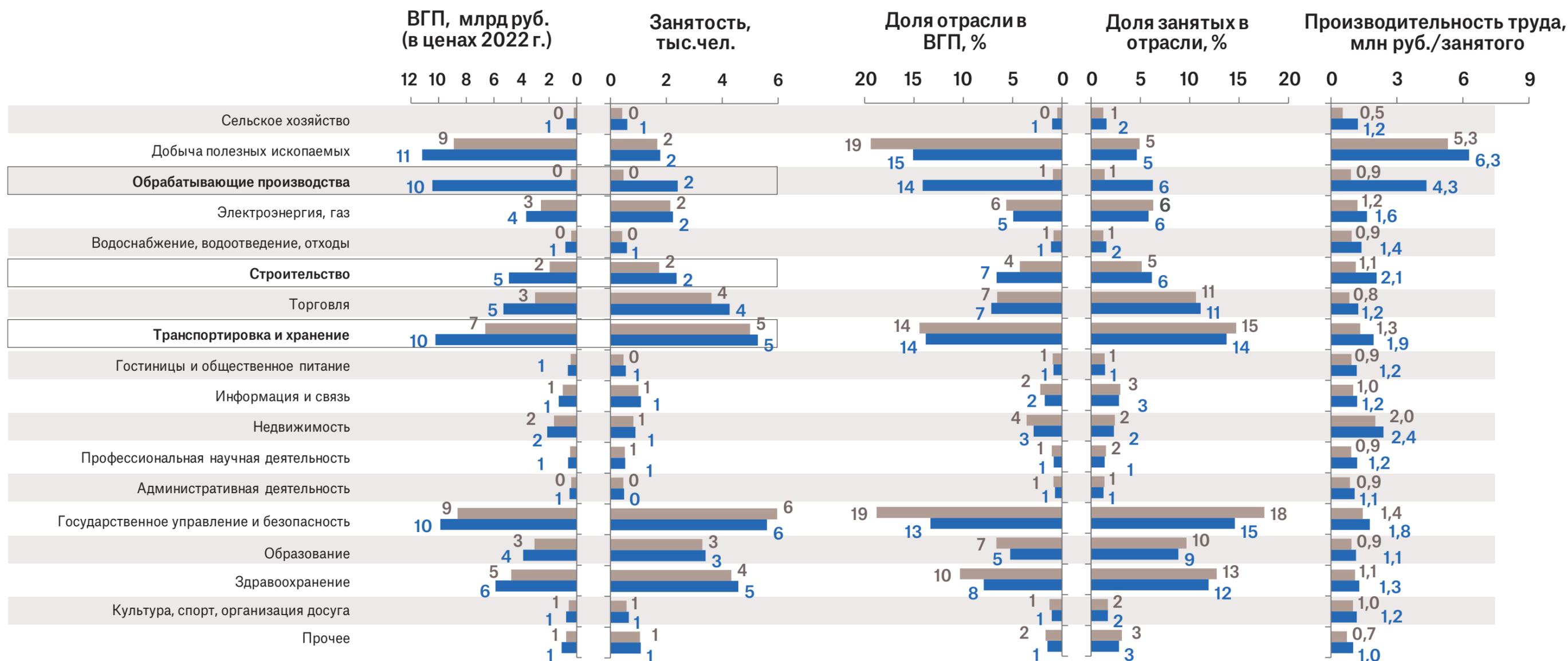
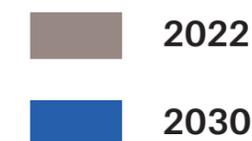
**+200**  
РАБОЧИХ МЕСТ



# ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

## НАИБОЛЬШЕЕ ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В СЛЕДУЮЩИХ ОТРАСЛЯХ:

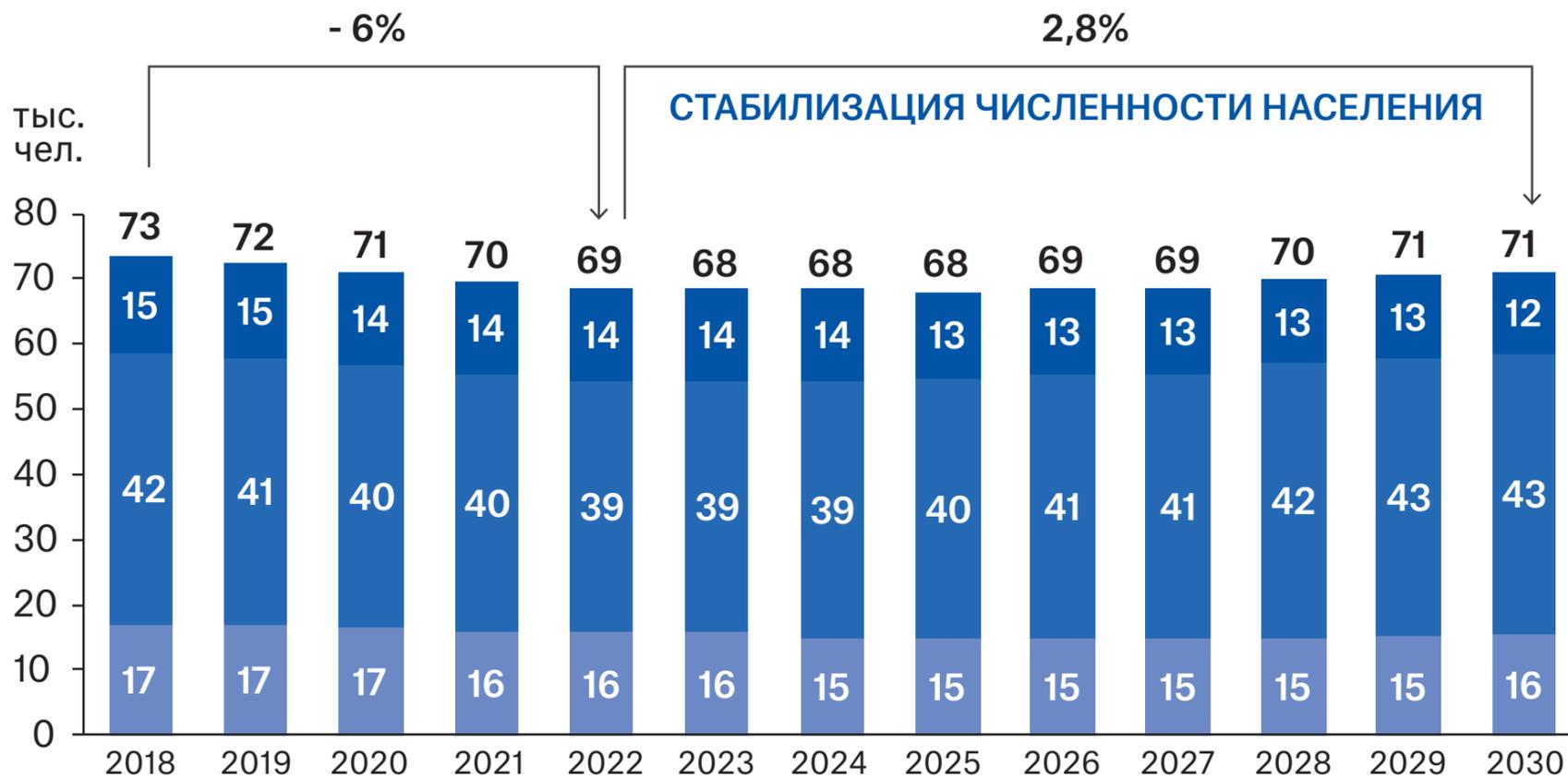
- Обрабатывающие производства
- Добыча полезных ископаемых
- Строительство
- Транспортировка



В 2030 г. рост ВВП составит +61% к уровню 2022 г., преимущественно за счет развития обрабатывающих производств (фарма-парк «Шалом», переработка сои и топинамбура, производство солнечных модулей и комплектующих для литий-ионных накопителей), строительства (реализация таких масштабных проектов, как ДВ квартал, Шалом, модернизация инженерной инфраструктуры, газификация), транспортировки и торговли.

# ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ. ГАРМОНИЧНОЕ РАЗВИТИЕ

ДИНАМИКА СРЕДНЕГОДООВОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ БИРОБИДЖАНА, 2018-2030 ГГ., ТЫС. ЧЕЛ.



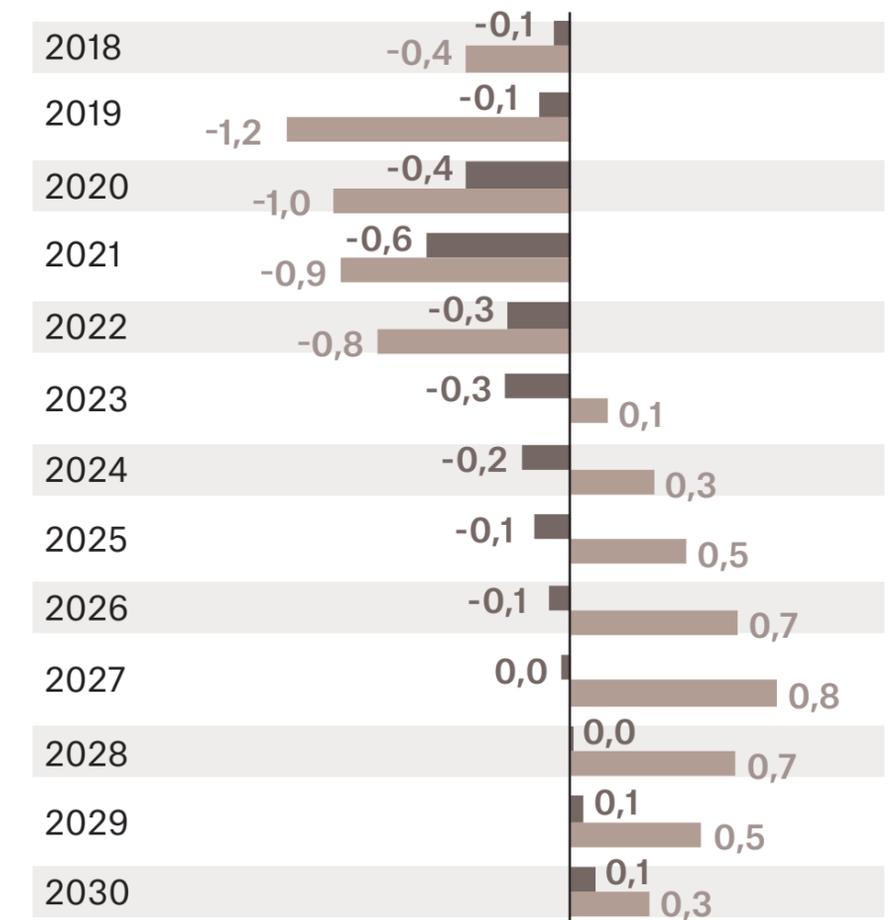
НАСЕЛЕНИЕ



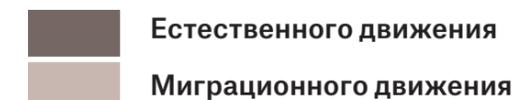
Реализация ключевых проектов, направленных на повышение качества жизни горожан, формирование комфортной городской среды и создание материальных стимулов у населения, позволит стабилизировать численность населения Биробиджана — преимущественно за счет миграционного движения под реализацию масштабных проектов (ДВ квартал, фарма-парк «Шалом», строительство комплексов по переработке сои и топинамбура, развитие графитового кластера и производства солнечных модулей, газификация).

К 2028 г. прогнозируется выход на положительное сальдо естественного прироста населения.

СТРУКТУРА ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ БИРОБИДЖАНА, 2018-2030 ГГ., ТЫС. ЧЕЛ.



ЗА СЧЕТ



# ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

Реализация мастер-плана способна решить следующие приоритетные для Биробиджана задачи и способствовать достижению Национальных целей РФ:



\* Уровень бедности – доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума

# ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

← Проекты, начатые до 2023 г.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1. Реконструкция областной больницы			█	█	█								
2. Строительство нового корпуса детской областной поликлиники				█	█	█	█						
3. Внедрение телемедицинских технологий		█	█	█									
4. Строительство нового корпуса Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхема			█	█	█	█							
5. Капитальный ремонт и модернизация средних профессиональных учебных заведений Биробиджана			█	█	█	█	█						
6. Строительство многофункционального спортивного комплекса на базе стадиона «Дальсельмаш»		█	█	█	█								
7. Создание парка «Патриот»			█	█	█								
8. Внедрение АПК «Безопасный город»		█	█										
<b>КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>													
9. Модернизация очистных сооружений		█	█	█	█	█							
10. Замена ТЭЦ на газифицированные котельные				█	█	█	█	█	█	█			
11. Обновление систем водоснабжения и водоотведения		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
12. Строительство комплексного объекта по работе с ТКО			█	█	█	█							
13. Рекультивация свалки		█	█										
14. Газификация ЕАО			█	█	█	█	█	█	█	█	█		
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>													
15. Строительство моста через р. Биру		█	█	█	█								
16. Строительство двух путепроводов и мостового перехода		█	█	█	█	█	█						
17. Строительство дороги г. Биробиджан – с. Амурзет				█	█	█	█						
<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА И ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ</b>													
18. Реновация вокзальной площади		█	█										
19. Благоустройство дворовых пространств		█	█	█	█	█	█	█	█	█			
20. Разработка и реализация дизайн-кода и туристического кода г. Биробиджан		█	█	█									
21. Благоустройство участка набережной (этап 1)				█	█	█	█						
22. Создание системы общественных пространств «Еврейский квартал»		█	█	█									
23. Создание креативного кластера на базе Биробиджанской чулочно-трикотажной фабрики «Виктория»		█	█										
24. Создание сафари-парка «Амурский тигр»			█										
<b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>													
25. Строительство жилых домов по программе «Дальневосточный квартал»	←	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
26. Реновация аварийных зданий в центре города (градостроительный потенциал)			█	█	█	█							
<b>ЭКОНОМИКА</b>													
27. Создание и развитие индустриального фарма-парка «Шалом»	←	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
28. Создание комплекса по переработке топинамбура			█	█	█								
29. Строительство соеперерабатывающего комплекса		█	█	█									
30. Строительство комплекса по глубокой переработке графита для производства литий-ионных аккумуляторов					█	█	█	█	█				
31. Строительство завода по производству солнечных модулей (500 МВт)			█	█	█	█							
32. Строительство комбикормового завода			█	█	█								
33. Производство облицованного керамического кирпича и термоблоков				█	█	█	█						
34. Выращивание женьшеня					█	█	█	█					
35. Создание производства органических удобрений на основе торфа			█	█	█								
36. Создание производства бетонных шпал				█	█	█							

