МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ МАСТЕР-ПЛАН



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ



КРУПНЕЙШИЙ НЕСТОЛИЧНЫЙ ГОРОД МАКРОРЕГИОНА

238 500 человек (около 18,5 % населения региона)

составляет население Комсомольска-на-Амуре согласно переписи населения. Город является вторым по размеру в регионе, седьмым в ДФО



ВЕДУЩИЙ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР В ДФО

18 % ВРП в обрабатывающей промышленности ДФО

составляет ВГП Комсомольска-на-Амуре в секторе С. «Обрабатывающие производства» (66 млрд руб.)

6 % занятых в обрабатывающей промышленности ДФО

составляет среднесписочная численность занятых в Комсомольске-на-Амуре в секторе С. «Обрабатывающие производства» (20,4 тыс. чел.)



УНИКАЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

4 индустриальных специализации в одном городе



СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА СТОЛИЧНОГО **УРОВНЯ**

Советское наследие (дворцы культуры заводов, техническое профессиональное образование) + новые крупные объекты в сферах спорта, медицины, образования.



ГОРОД В ТАЙГЕ

Со всеми плюсами и минусами: погруженность в природу и потенциал Амура, НО – транспортная изолированность и неудобство для горожан и бизнеса



МЕНТАЛИТЕТ ПЕРВОПРОХОДЦЕВ И НЕУДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ СЕГОДНЯШНИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

Сохраняется культурный код «мы живем здесь, чтобы бороться и преодолевать», но из-за отсутствия возможностей для приложения усилий наступает разочарование и апатия









КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ — ГОРОД ПРЕЗИДЕНТСКОГО ВНИМАНИЯ



ЧЕТКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ И ПЛАНИРОВОЧНОГО КАРКАСА ГОРОДА, УНИКАЛЬНЫЙ ОБРАЗ ГОРОДА С СОВЕТСКИМ ПРОШЛЫМ («СТАЛИНСКИЙ АМПИР»)



ПЕРВЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ ПО РЕШЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА РФ

РЕАЛИЗОВАНО 23 МЕРОПРИЯТИЯ И 11 ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЧТО ЗАМЕТНО ПОВЫСИЛО УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЕМ ДЕЛ В ГОРОДЕ (2019 ГОД – 42,4 %, 2020 ГОД – 46,2 %, 2021 ГОД - 52,1 %)



ИНФРАСТРУКТУРА И КОМПЕТЕНЦИИ СКВОЗНОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕТСКИЙ САД – ШКОЛА – КОЛЛЕДЖ – ВУЗ», ПЕРЕДОВОЙ ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ (ГУБЕРНАТОРСКИЙ АВИАСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ – ЛИДЕР КЛАСТЕРА «МАШИНОСТРОЕНИЕ» В РЕЙТИНГЕ ССУЗОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ ПРОФОБРАЗОВАНИЯ)



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВИА-, СУДОСТРОЕНИЕ ВОЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЧЕРНАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ, НЕФТЕПЕРЕРАБОТКА









РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Что волнует горожан?

«ЛЮДИ ВЫЖИВАЮТ»: РАСХОДЫ СЕВЕРА ПРИ ДОХОДАХ ЮГА

низкий уровень заработных плат, высокие цены и объемы расходов населения

НИЗКИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

низкий покупательский спрос населения, высокая нагрузка на бизнес

НЕХВАТКА КАДРОВ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

образование и здравоохранение

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

атмосферные выбросы НПЗ, загрязнение воды

СТАРЫЙ ЖИЛФОНД

отсутствие жилищного строительства

НЕДОСТАТОК ДОСУГОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

отсутствие современных мест

ТРАНСПОРТ: ДАЛЕКО И ПЛОХО

«оторванность» от региона, неудовлетворительная работа общественного транспорта



ПРОВЕДЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ СЕССИИ В КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ

СЕССИЯ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (60 человек): ПАО «ОАК»: «КнААЗ», «Иркут», ПАО «АСЗ», ООО «Амурсталь», ООО «РН-Комсомольский НПЗ»

ОБЩЕГОРОДСКАЯ СЕССИЯ (80 человек): Представители бюджетной сферы: образование, культура, спорт,пенсионеры, молодежный актив, бизнес-сообщество

ЭКСПЕРТЫ: Представители 000 «ИТП «Урбаника», ФАНУ «Востокгосплан», министерства экономического развития края, администрации г. Комсомольска-на-Амуре, общественного совета города





ТОП-5 ПРОБЛЕМ ПО МНЕНИЮ МЕСТНЫХ жителей:



Транспортные проблемы: транспортная доступность города, транспортная связность города, развитие общественного транспорта.



Сфера культуры и досуга: недостаток качественного и доступного досуга, нехватка культурных событий и активностей.



Отток из города специалистов (в первую очередь медицинских работников)



Уборка города и экологические проблемы



Проблема качественного благоустройства зон отдыха





ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ/ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ СЕССИИ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПРОЕКТЫ "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД", "ОПОРНЫЙ КАРКАС ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ", "ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД", "СПОРТИВНЫЙ ДВИЖ", "ПО-ХОЗЯЙСКИ", "ГОРОД-ПАРК"

- Создание современных и комфортных спортивных, детских площадок
- Формирование городской системы видеонаблюдения
- Благоустройство пешеходных зон города
- Формирование кластера спорта на территории парка им. Ю.А.Гагарина
- Создание современных и комфортных спортивных, детских площадок
- Обновление действующих парков и скверов, реставрация памятников, формирование опорных общественных пространств

ТРАНСПОРТ

ПРОЕКТЫ "З ЧАСА ДО ХАБАРОВСКА",
"ЛОГИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ", "4 ВИДА
ТРАНСПОРТА", "СБЛИЖАЕМ ГОРОДА", "ДОРОГИ В
БУДУЩЕЕ", "ДОСТУПЫЙ ТРАНСПОРТ", "БЛИЗКИЙ
КОМСОМОЛЬСК"

- Запуск электрички до Хабаровска, реконструкция аэропорта "Хурба"
- Восстановление речного сообщения с соседними городами
- Реконструкция УДС города
- Создание сети велодорожек
- Создание единого оператора пассажирских перевозок (МУП)
- Формирование ТПУ на основе объединения ж/д и автовокзала
- Обновление автопарка, комфортные автобусные остановки, удобная навигация

ЖИЛЬЁ

ПРОЕКТ "ЖИЗНЬ С КОМФОРТОМ"

- Развитие жилищного строительства (служебное жильё для работников крупных предприятий)
- Расселение удалённых районов города («6-й микрорайон», «Амурсталь»)

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

ПРОЕКТЫ "НЕТ КАДРОВОМУ ДЕФИЦИТУ","ДОСТУПНАЯ МЕДИЦИНА", "ЗДОРОВЫЙ ГОРОД"

• Развитие телемедицины

ПРОЕКТ "ПРИВЛЕЧЕНИЕ МЕДИКОВ В ГОРОД"

Комплекс мер по привлечению медиков (льготный пенсионный возраст, школы и детские сады вне очереди, бесплатное жильё, высокие зарплаты)

СФЕРА КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

ПРОЕКТ "ДОСУГ ДЛЯ ВСЕХ"

- Реконструкция ДК ЗЛК
- Центр досуга для лиц пенсионного возраста
- Создание коворкинг-зон
- Центр водных развлечений (спа-зона, детский бассейн, фитнес-клуб)
- Новые детские образовательные центры (кружки, секции)

экология

ПРОЕКТ "ЧИСТЫЙ ГОРОД"

• Ликвидация несанкционированных свалок

ПРОЕКТ "ЗА ЧИСТЫЙ ДОМ"

• Создание единого оператора по обращению с отходами

ПРОЕКТ "ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ"

• Контроль за объёмом вредных выбросов в атмосферу со стороны ТЭЦ-2, "Амурсталь", "AC3", 000 PH-Комсомольский НП3"

ПРОЕКТ "ЧИСТЫЕ УЛИЦЫ"

• Закупка новой уборочной техники

ДРУГОЕ

ПРОЕКТ "ДРЕСС-КОД ГОРОДА"

• Разработка единого дизайн-кода вывесок, рекламных объявлений на улицах города

ПРОЕКТЫ "СЧАСТЛИВЫЙ ПИТОМЕЦ", "СОБАЧЬЯ ЖИЗНЬ", "КАЖДОЙ СОБАКЕ ДОМ"

• Расширение действующего приюта, стерилизация, контроль за бездомными животными

ПРОЕКТ "СОБЫТИЙНЫЙ ГОРОД"

• Новые фестивали, праздники в городе

ПРОЕКТЫ "ГОРОДСКОЙ СОВЕТ" "ВСЕМ НОВОСТИ", "ГОРОД НА ЛАДОНИ"

- Привлечение крупного бизнеса в обсуждение и решение городских проблем
- Создание общегородского информационного портала (мобильного приложения) с новостями, афишей городских событий









СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Сценарий «Индустриальная инерция»



НАСЕЛЕНИЕ (2030):

220 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

ДИНАМИКА ВГП

2% В ГОД

СУТЬ: СОХРАНЕНИЕ ЗАВИСИМОСТИ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ ОТ 4 КРУПНЕЙШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОБЪЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА ОТНОСИТЕЛЬНО ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ВЕРТИКАЛЬНО ИНТЕГРИРОВАННЫХ КОРПОРАЦИЙ (ОАК, ОСК, РОСНЕФТЬ).

плюсы:

• Наличие стабильного заказа на продукцию со стороны федеральных корпораций, сохранение занятости на важнейших предприятиях города

минусы:

- Сокращение населения города, в том числе миграционный отток из-за отсутствия перспектив развития для большей части молодого населения Комсомольска-на-Амуре
- Инерционность развития экономики города, рост доходов населения недостаточен для появления сервисов нового типа
- Отсутствие значимых перспектив для развития малого бизнеса
- Сохранение тенденций к постепенной деградации всех основных городских инфраструктур (транспорт, ЖКХ, инженерная инфраструктура)

Сценарий «Новые компетенции и комфорт»



НАСЕЛЕНИЕ (2030):

240 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

ДИНАМИКА ВГП

4,5% В ГОД

СУТЬ: РЕАЛИЗАЦИЯ В КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ ПРИВЛЕЧЬ В ГОРОД СУЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ И, КАК СЛЕДСТВИЕ, НОВЫХ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ. РОСТ КОМФОРТА ПРОЖИВАНИЯ В ГОРОДЕ И СРЕДНЕГО УРОВНЯ ДОХОДА ГОРОЖАН.

плюсы:

- Стабилизация численности населения
- Возвращение Комсомольска-на-Амуре в общефедеральную повестку как точки роста, повышение престижности жизни в нем
- Рост как традиционных для города промышленных отраслей, так и нового малого и среднего бизнеса, сферы услуг

минусы:

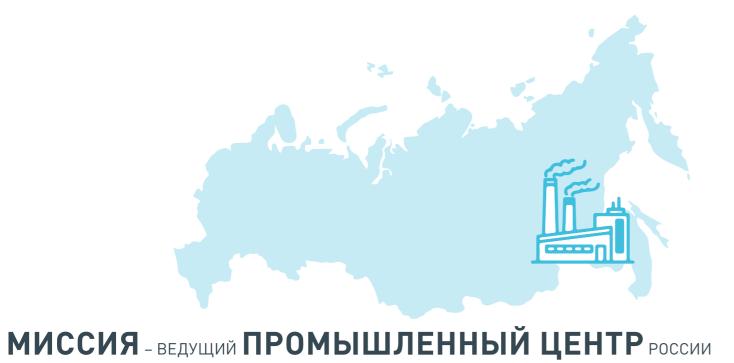
• Необходимость трансформации подхода к городскому управлению, связанная с ростом населения и повышенным вниманием к городу



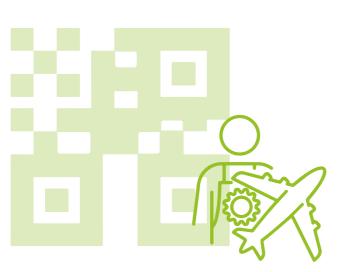




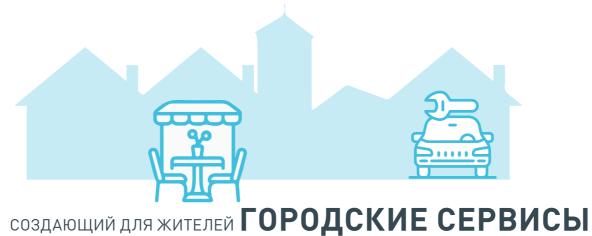
миссия города











РОЛИ И ЗАДАЧИ:

- Город высокотехнологичных производств
- Город молодых профессионалов, центр профессионального образования
- Комфортный для жизни и безопасный город
- Город современных сервисов
- Город, включенный в тайгу

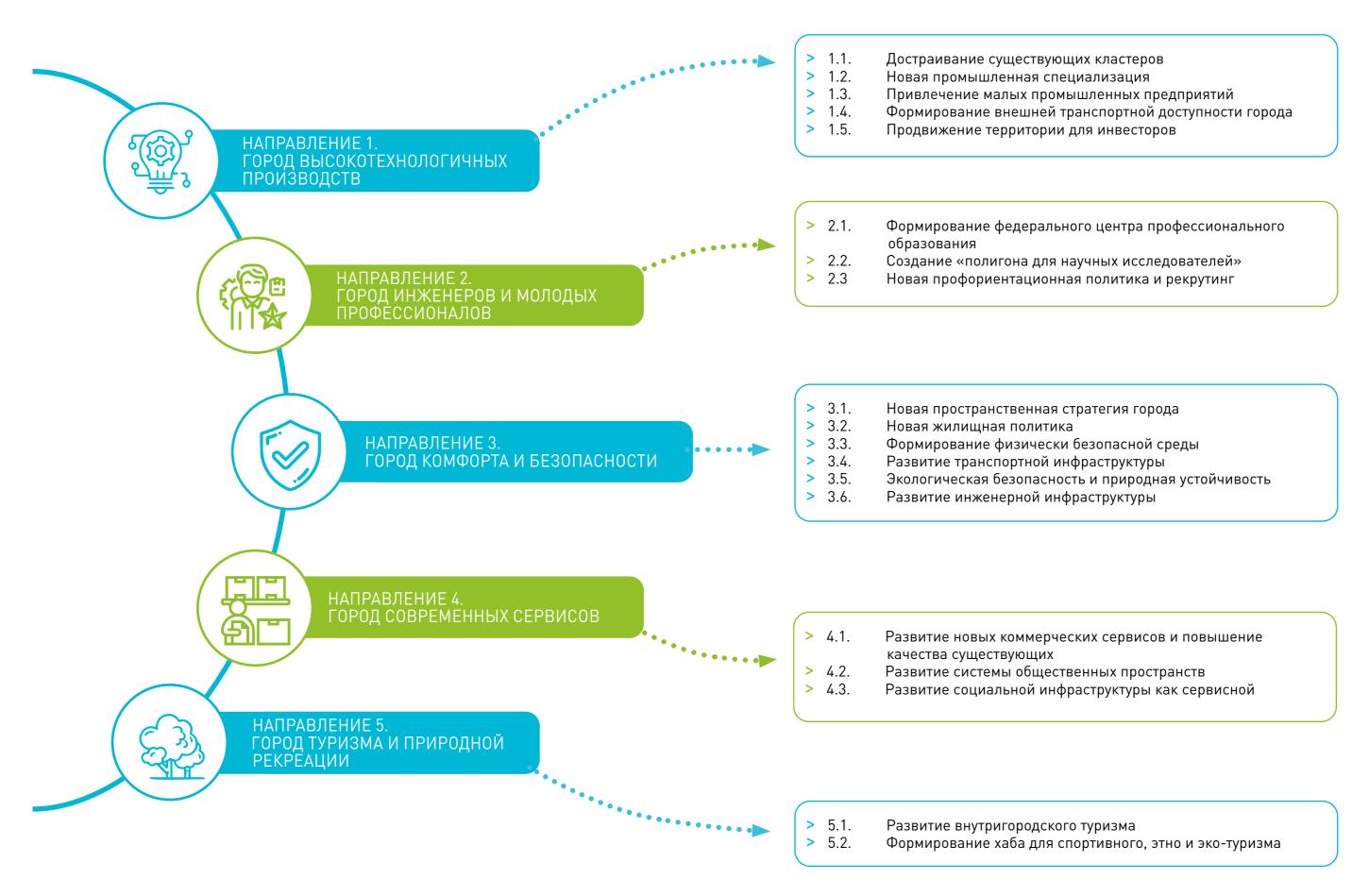






СТОЛИЧНОГО КАЧЕСТВА

СТРУКТУРА МАСТЕР-ПЛАНА





КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

ЭФФЕКТ К 2030 Г.

ГОРОД **ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ** производств

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ: ХИМИЧЕСКОЕ И МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ, РАЗВИТИЕ АПК И ДЕРЕВООБРАБОТКИ

НЕОБХОДИМЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ, КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА (ABTO / Ж/Д / РЕЧНОГО / ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА)

+ 140 МЛРД ИНВЕСТИЦИЙ, **+ 4 471 РАБОЧЕЕ МЕСТО**

ГОРОД ИНЖЕНЕРОВ И МОЛОДЫХ **ПРОФЕССИОНАЛОВ**

ФОРМИРОВАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА

СОЗДАНИЕ «ПОЛИГОНА» ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЙ

ФОРМИРОВАНИЕ ПРОФОРИЕНТИРОВАННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ **УЧРЕЖДЕНИЙ**

КОМПЛЕКС МЕР по привлечению СПЕЦИАЛИСТОВ

+ 36,6 МЛРД ИНВЕСТИЦИЙ, + 1 488 РАБОЧИХ МЕСТ

ГОРОД КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ

МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ **ИНФРАСТРУКТУРЫ** (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, водоотведение, УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ)

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГАЗИФИКАЦИИ ГОРОДА

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЕШЕХОДНОЙ **ИНФРАСТРУКТУРЫ**

жилищное СТРОИТЕЛЬСТВО

+ 120 МЛРД ИНВЕСТИЦИЙ, + 2 168 РАБОЧИХ МЕСТ

ГОРОД СОВРЕМЕННЫХ СЕРВИСОВ

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ОБРАЗОВАНИЯ, МЕДИЦИНЫ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА)

РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКИХ СЕРВИСОВ И ТЕЛЕМЕДИЦИНЫ

+ 38,7 МЛРД ИНВЕСТИЦИЙ, + 2 854 РАБОЧИХ МЕСТ

ГОРОД ТУРИЗМА И ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ НАУКИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ **ИНФРАСТРУКТУРЫ**

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА ВОДНОГО ТУРИЗМА

РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО ДИЗАЙН-КОДА ГОРОДА

+ 5 МЛРД ИНВЕСТИЦИЙ, + 247 РАБОЧИХ МЕСТ







ГОРОД ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОИЗВОДСТВ – ОСНОВА УСТОЙЧИВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА

РАЗВИТИЕ КЛАСТЕРНОЙ ЭКОНОМИКИ С НОВЫМИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СНИЖЕНИЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ЗА СЧЁТ НОВЫХ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОИЗВОДСТВ, С БОЛЬШЕЙ ДИВЕРСИФИКАЦИЕЙ ПОКУПАТЕЛЕЙ

ДОСТРАИВАНИЕ АВИАЦИОННОГО И МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ГИДРОКРЕКИНГА НА БАЗЕ 000 «РН-КОМСОМОЛЬСКИЙ НПЗ»

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПАССАЖИРСКИХ САМОЛЕТОВ «БАЙКАЛ»



140 000 МЛН РУБ. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ) ФОНД СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ИНЖИНИРИНГА И ИННОВАЦИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК) ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ









РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ЗНАКОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВНУТРЕННЕГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ ДК БЛАГОУСТРОЕННЫХ ПАРКА БЛАГОУСТРОЕННЫХ НАБЕРЕЖНЫХ



5 580 МЛН РУБ. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ГЧП ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

ЕДИНАЯ ПРЕЗИДЕНТСКАЯ СУБСИДИЯ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ДЕМОГРАФИЯ»

ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ







НОВЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА: СОХРАНЕНИЕ И КАПИТАЛИЗАЦИЯ ВИЗУАЛЬНОГО СТИЛЯ ГОРОДА

СНИЖЕНИЕ ВИЗУАЛЬНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ СОХРАНЕНИЕ ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА



МУЗЕЙ МОЗАИКИ

ПЕРЕНОС МОЗАИК, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ СНОСА НА ФАСАДЫ НОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

ЗИМНЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ЗАКРЫТОЕ ТЕПЛОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ ВДОЛЬ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ



1 900 МЛН РУБ. СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ ПРЕЗИДЕНТСКАЯ СУБСИДИЯ БАНК ДОМ.РФ ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ









СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СПОРТИВНОГО ПРОСТРАНСТВА ФОРМИРОВАНИЕ НОВОГО РАЗВИТОГО ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА 30 FA ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА

4 000 кв.м ПЛОЩАДЬ ЗАКРЫТОГО ЦЕНТРА

СКЕЙТ-ПАРК С РАЗДЕЛЕНИЕМ ЗОН ПО СЛОЖНОСТИ

ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ С УНИКАЛЬНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

1 000 МЛН РУБ. СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

ГЧП ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ГРАНТЫ И СУБСИДИИ ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ СПЕЦИАЛЬНЫЙ КАЗНАЧЕЙСКИЙ КРЕДИТ ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

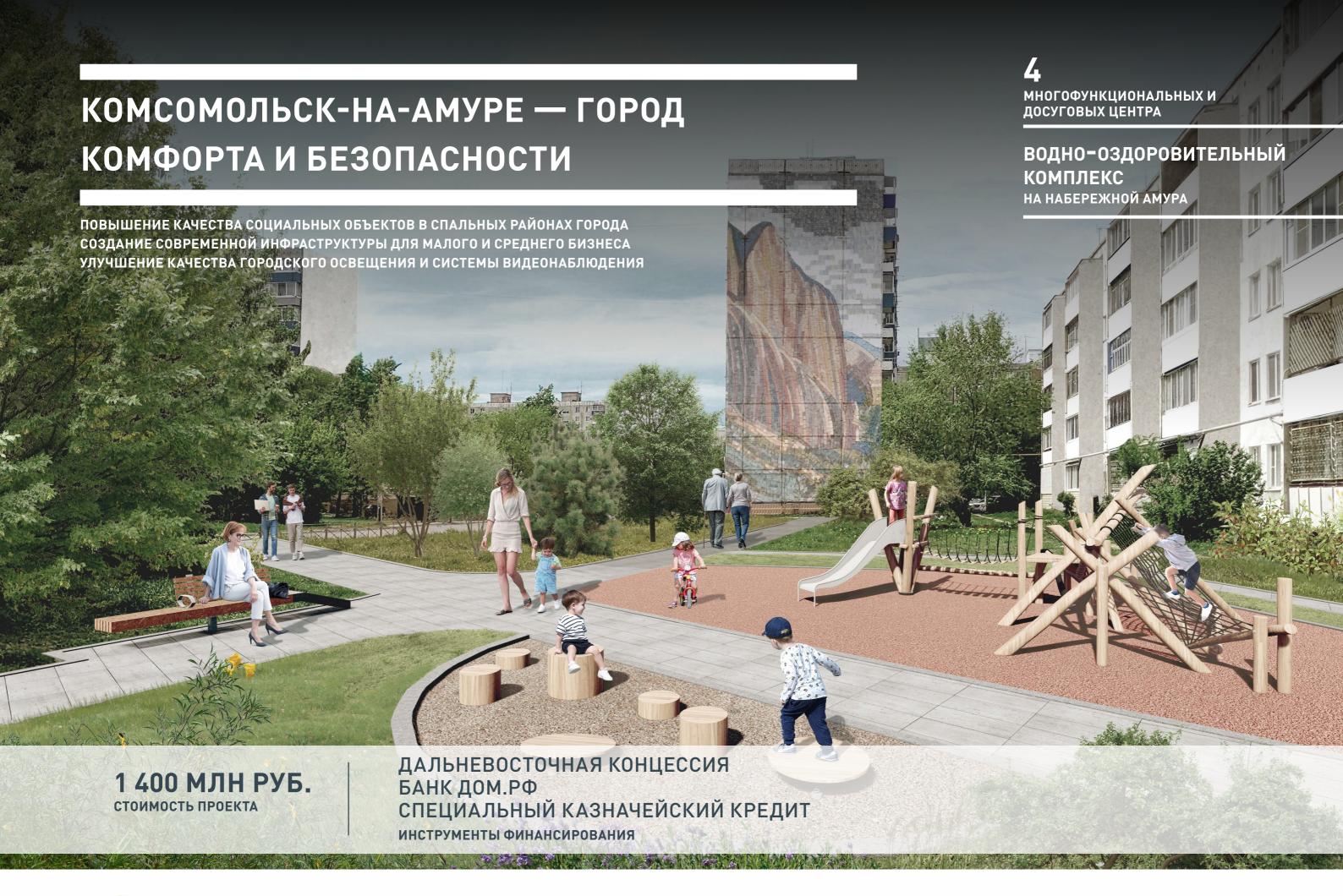
10 ТЫС. посетителей ежедневно



























ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ТРАНСПОРТ КАК ДРАЙВЕР ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

УЛУЧШЕНИЕ ВНЕШНЕЙ ДОСТУПНОСТИ ГОРОДА РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

3 HACA ДО ХАБАРОВСКА НА САМОЛЕТЕ

120

новых автобусов

20 км РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ УЛИЦ

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛА



ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО РАЗВИТИЯ

5 000 МЛН РУБ.

РЕАЛИЗАЦИЯ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №4 «КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ГЛАВНЫХ УЛИЦ»

2 300 МЛН РУБ.

РЕАЛИЗАЦИЯ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №2 «КОМФОРТНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ»

9 000 МЛН РУБ.

ПЕРЕЗАПУСК АВИАСООБЩЕНИЯ

2 400 МЛН РУБ.

ЗАПУСК СКОРОСТНОГО ПОЕЗДА ДО ХАБАРОВСКА









РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ

«НАУЧНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»

ПРИВЛЕЧЕНИЕ 50 ВЕДУЩИХ НАУЧНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

МАСТЕРСКИЕ

В СФЕРЕ ДЕРЕВООБАБОТКИ И МЕТАЛЛУРГИИ

ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ФИДЖИТАЛ ЦЕНТР

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА КЛАССИЧЕСКИХ И ЦИФРОВЫХ ВИДОВ СПОРТА



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ БАНК ДОМ.РФ ФАБРИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЭБ.РФ ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

15 ТЫС. КВ. М площадь учебнолабораторных корпусов 10 ТЫС.







НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО -УПЛОТНЕНИЕ И РЕНОВАЦИЯ

ОБНОВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА – ДОЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ ПОСЛЕ 2000 ГОДА, УВЕЛИЧИТСЯ С 4 % ДО 10 %

СНИЖЕНИЕ ЧИСЛА ПУСТУЮЩИХ КВАРТИР ЗА СЧЁТ РАССЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНЫХ ПОСЁЛКОВ И УПЛОТНЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА СОЗДАНИЕ РЫНКА СОВРЕМЕННОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

350 000 кв. м

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ НА ПРОДАЖУ

83 700 кв. м

СТРОИТЕЛЬСТВО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

450 чел.

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ НОВОГО ЖИЛОГО ФОНДА

6 660 чел.

ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРЕСЕЛЯЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ ИЗ



28 500 МЛН РУБ. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ КАЗНАЧЕЙСКИЙ КРЕДИТ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЕДИНАЯ ПРЕЗИДЕНТСКАЯ СУБСИДИЯ ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА В ЗОНАХ РЕНОВАЦИИ, УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И ИЖС

СРЕДСТВА ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОМ.РФ инструменты финансирования **АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ**

114,7 МЛН РУБ.

ОБЪЁМ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НДФЛ ЗА СЧЁТ РАБОЧИХ МЕСТ В НОВЫХ КОММЕРЧЕСКИХ помещениях жилого фонда















МОДЕРНИЗАЦИЯ ДИАГНОСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И СТРОИТЕЛЬСТВО РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ЦЕНТРА

ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫМИ ДИАГНОСТИЧЕСКИМИ УСЛУГАМИ ФОРМИРОВАНИЕ РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ЦЕНТРА МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СНИЖЕНИЕ ОТТОКА МЕДИЦИНСКИХ КАДРОВ

ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ДЕНЬ В РЕЗУЛЬТАТЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ДИАГНОСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ДЛЯ ГОРОЖАН

РАСШИРЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ **МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ**



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ ЕДИНАЯ ПРЕЗИДЕНТСКАЯ СУБСИДИЯ СПЕЦИАЛЬНЫЙ КАЗНАЧЕЙСКИЙ КРЕДИТ **ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

200 КОЙКО-МЕСТ

В СТАЦИОНАРЕ РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ЦЕНТРА







СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

СНИЖЕНИЕ ВЫБРОСОВ ОПАСНЫХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ НАИБОЛЬШЕЕ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА, В ДВА РАЗА К 2030 ГОДУ ЛИКВИДАЦИЯ СЕЗОННЫХ ПРЕВЫШЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПДК ПО БЕНЗ/А/ПЕРЕНУ ЛИКВИДАЦИЯ ОРГАНОЛЕПТИЧЕСКОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГРС-2, РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРС-1

ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ КТЭЦ-1 С ПЕРЕДАЧЕЙ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КТЭЦ-3

РЕКОНСТРУКЦИЯ КТЭЦ-2 И КТЭЦ-3

ПЕРЕВОД КОТЕЛЬНЫХ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

ОБОРУДОВАНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА НАИБОЛЕЕ СОВРЕМЕННЫМИ СИСТЕМАМИ ОЧИСТКИ

5 950 МЛН РУБ. СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ» ГАЗПРОМ, РОСНЕФТЬ, РУСГИДРО ДОГОВОРЫ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МОЩНОСТИ **ИНСТРУМЕНТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ**







АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ГРАДООБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ В РАЗВИТИЕ ГОРОДА

УСИЛЕНИЕ УЧАСТИЯ ГРАДООБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ В РАЗВИТИИ ГОРОДА

УЧРЕДИТЕЛИ АГЕНТСТВА ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ (ВОЗМОЖНЫЕ УЧАСТНИКИ В ГОРОДЕ)



ГРАДООБРАЗУЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

(КНААЗ, ИРКУТ, АМУРСТАЛЬ, АМУРСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД)

Создание вспомогательной организации, вовлечение заинтересованных сторон в развитие, увеличение возможностей и ресурсов развития



ОРГАНЫ МЕСТНОЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ ВЛАСТИ

Создание вспомогательной организации, вовлечение заинтересованных сторон в развитие

ФУНКЦИИ АГЕНТСТВА ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ФИНАНСИРОВАНИЯ

РЕМИЧОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОВЛЕЧЕНИЕ МЕСТНЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ И АКТИВНЫХ ГОРОЖАН В РАЗВИТИЕ ГОРОДА

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

- Механизм вовлечения градообразующих предприятий в развитие города
- Создаётся градообразующими предприятиями совместно с региональными и муниципальными властями на основе автономной некоммерческой организации (АНО)
- Функционирует на основе имущественных взносов преимущественно градообразующих предприятий, в меньшей степени муниципальных и региональных властей
- Выполняет роль связующего звена между заинтересованными сторонами в развитии города, имеет широкий набор функций для развития
- Первоначальный взнос для функционирования может составлять порядка 500 млн руб.
- Агентство позволяет создать порядка 20 высокооплачиваемых рабочих мест

ОБЩЕГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ

- Интернет сайт и мобильное приложение с новостями, афишей городских событий
- Площадка для взаимодействия и обмена информацией горожан











АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ

«АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО

РАЗВИТИЯ»

Учёт мнений заинтересованных сторон, специализация на развитии территории

РАЗВИТИЕ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ВГП, создаваемый в обрабатывающей промышленности, млрд руб. (в ценах 2022 г.)





ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

